

# Ville de Villeneuve d'Ascq

## Décision



**Objet : Mise à disposition, à titre gratuit, de la Maison de Quartier Delesalle au profit de l'association "l'Arbre dans la Main"**

N° : VA\_DEC2021\_12  
Service : Vie associative

**Nous, Gérard CAUDRON, Maire de Villeneuve d'Ascq, agissant en cette qualité,**

Vu la délibération VA\_DEL2020\_61 du 5 juillet 2020 donnant délégation dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

### **décidons**

De passer une convention avec l'association « l'Arbre dans la Main », dont le siège social se situe 14 rue du Pron 59650 Villeneuve d'Ascq et représentée par son Président, Monsieur DESPLANQUE Eric, pour la mise à disposition, à titre gratuit, de la Maison de Quartier Delesalle, située 38 rue du Docteur Roux à Villeneuve d'Ascq. La présente convention prend effet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Fait à Villeneuve d'Ascq  
le lundi 11 janvier 2021

Le Maire,  
Gérard CAUDRON

ID télétransmission : 059-215900930018-20210101-178027A-AU-1-1  
Date AR Préfecture : mardi 19 janvier 2021

Gérard CAUDRON 

MAIRE

Vice-Président de la Métropole Européenne de Lille

## **Convention de mise à disposition de locaux**

Maison de Quartier Delesalle, 38 rue du Docteur Roux  
Association « L'ARBRE DANS LA MAIN »

### **Entre :**

La Ville de Villeneuve d'Ascq, sise Place Salvador Allende à Villeneuve d'Ascq, représentée par son Maire, Monsieur Gérard CAUDRON, habilité en vertu de la délibération n° VA\_DEL2020\_61 du 5 juillet 2020, donnant délégation dans les domaines énumérés à l'article L. 2122 – 22 du Code Général des Collectivités Territoriales, et de la décision n° VA\_DEC2021\_12 en date du 11 janvier 2021, ci-après dénommée « le locataire en titre »,

**Et,**

L'association « l'Arbre dans la Main », régie par la loi 1901 enregistrée à la Préfecture sous le numéro W595005752, ayant son siège social 14 rue du Pron 59650 Villeneuve d'Ascq et représentée par son Président, Monsieur DESPLANQUE Eric, ci-après dénommée « l'occupant »,

### **Il a été convenu ce qui suit :**

#### **Article 1 – Objet**

La Ville de VILLENEUVE D'ASCQ accepte de mettre à disposition de l'Association « L'Arbre dans la Main », le rez-de-chaussée ainsi que le grenier de la Maison de Quartier Delesalle, située 38 rue Docteur Roux 59650 Villeneuve d'Ascq. Le rez-de-chaussée servira pour les activités de l'association et le grenier servira comme local de stockage.

#### **Objet de l'association**

Démocratisation de l'art Bonsaï - Apprentissage des différentes techniques se rapportant à la Culture du Bonsaï.

#### **Article 2 – Durée**

La présente mise à disposition de locaux est consentie pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 et pourra être renouvelée tacitement, ceci sans que la durée puisse excéder 6 années, soit jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2027, sauf dénonciation prévue à l'article 11 de la présente.

### **Article 3 – Jours/heures d'occupation du local**

L'association pourra occuper la salle polyvalente le 1<sup>er</sup> samedi et le 1<sup>er</sup> dimanche du mois de 9h à 19h y compris durant les vacances scolaires.

Toute demande de changement de créneaux horaires ou de jour d'occupation du local mis à disposition devra se faire impérativement par écrit auprès de la ville via son service Démocratie Locale, Vie Associative, Vie des Quartiers.

Les jours et créneaux horaires pourront être modifiés uniquement après accord écrit de la ville sans qu'il soit nécessaire de prendre un avenant à la présente convention.

### **Article 4– Loyer et charges**

Cette mise à disposition est consentie à titre gracieux. Cette aide constitue un avantage en nature qui devra figurer dans les budgets de l'association au titre des aides municipales par la Ville.

### **Article 5 – Obligations de l'occupant**

L'utilisateur est tenu de respecter les consignes d'utilisation de l'équipement mis à disposition, à savoir : fermeture des portes à l'issue de l'utilisation, vérification des fermetures des issues de secours, extinction de l'éclairage, fermeture des robinets.

L'occupant élira domicile à son siège social pour toutes les correspondances, notifications ou exploits qui pourraient lui être adressés.

L'utilisation des locaux s'effectuera dans le respect de la législation, de la réglementation et prescriptions administratives en vigueur, de l'ordre public, de l'hygiène et dans un esprit de cohabitation harmonieuse avec l'environnement et le voisinage.

Dès lors, l'occupant est tenu d'assurer une jouissance paisible des lieux et devra faire cesser tout trouble qui nuirait à la tranquillité et / ou à la sécurité d'autrui.

Les locaux ne pourront être utilisés à d'autres fins que celles concourant à la réalisation de l'objet de la présente convention sans l'accord des parties, et le cas échéant, des autorités administratives de tutelle.

L'association s'engage à occuper effectivement le local aux heures et jours indiqués à l'art 3. En cas de non utilisation constatée par la ville, la présente convention sera résiliée immédiatement.

L'occupant s'engage à informer la ville de tous changements dans les statuts de l'association (modification des membres, fusion, dissolution... )

L'occupant ne pourra apposer aucune enseigne extérieure sans l'accord de la Ville.

Aucune transformation ou amélioration des lieux ne pourra être décidée ou réalisée par l'occupant sans l'accord écrit du propriétaire. Par ailleurs, l'occupant ne pourra prétendre à aucune indemnité du fait des travaux entrepris à son initiative.

L'occupant devra supporter tous travaux qui seraient exécutés sur la voie publique, dans les locaux mis à disposition ou dans les immeubles voisins par l'administration, alors même qu'il en résulterait une gêne pour lui.

La Ville par l'intermédiaire d'un de ses représentants, pourra à tout moment, après en avoir avisé l'association, visiter les locaux mis à disposition en présence d'un des membres de l'association.

L'occupant entretiendra les locaux mis à sa disposition en bon état d'utilisation et entreprendra toutes les réparations entrant dans la responsabilité du locataire.

L'occupant s'engage en outre :

- à signaler à la ville, sous peine de voir engager sa responsabilité, toutes dégradations susceptibles de mettre en péril l'état général des locaux et ce dès leur survenance
  - à indemniser la Ville pour les dégâts matériels ou les pertes éventuellement constatées.
- à laisser les locaux propres et en bon état et les rendre indemnes de toutes réparations locatives.
- à laisser les locaux propres, en bon état et les rendre indemnes de toutes réparations locatives.
  - à entretenir le local après utilisation afin de conserver les lieux en état de propreté

### **Article 6 – Respect des règles sanitaires**

L'association s'engage à respecter les mesures en vigueur.

### **Article 7 – Obligations de la ville**

La Ville s'engage à prendre en charge le coût des indemnités d'occupation et des fluides afférents à local mais attend de chaque association une utilisation raisonnable.

### **Article 8 – Dispositions relatives à la sécurité**

#### **1° Préalablement à l'utilisation des locaux, l'occupant reconnaît :**

- Avoir souscrit une police d'assurance couvrant tous les dommages (responsabilité civile, incendie, vol, vandalisme, détériorations mobilières...) pouvant découler des activités exercées au cours de l'utilisation des locaux mis à disposition et notamment à l'égard de ses intervenants, de ses participants, de la Ville et de tous les tiers en général. Il fournira une attestation d'assurance à la Ville à la signature de la convention, puis chaque année spontanément sans que la ville ait besoin d'en faire la demande. La non fourniture de cette attestation est une cause de résiliation immédiate.
- Avoir pris connaissance et s'engage à appliquer les consignes de sécurité et s'il y a lieu le règlement intérieur qu'il signera.
- Savoir situer l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction (extincteurs, robinets d'incendie armés...) et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

#### **2° Au cours de l'utilisation des locaux mis à disposition l'occupant s'engage :**

- A respecter et faire respecter les procédures d'évacuation et de secours par le biais d'une personne formée aux risques d'incendie et de secours présente dans les locaux à chaque utilisation.

- A en assurer la sécurité ainsi que celui des voies d'accès
- A contrôler les entrées et sorties des participants aux activités faisant l'objet de la présente convention,
- A ne pas communiquer les codes des alarmes et à ne pas confier les clés du local à une personne étrangère à l'association. L'occupant sera responsable des badges et clefs remis. En cas de perte, d'usure anormale ou de mauvais fonctionnement, l'occupant devra en informer la ville le plus rapidement possible. Par ailleurs, l'occupant en sera financièrement responsable. Aucun canon ne pourra être changé sans accord préalable de la Ville et délivrance d'une clef.
- A faire respecter les règles de sécurité et le règlement par les participants.
- A avoir une utilisation en bon père de famille des locaux notamment en terme d'économie des fluides.

### **Article 9 – Cession et sous-location**

La présente convention étant conclue intuitu personae, toute cession des droits en résultant ou sous-location des lieux mis à disposition est interdite. Dès lors, il est strictement interdit à l'occupant de céder ou prêter le local temporairement ou pour une longue durée à une autre association et à tout tiers en général ne faisant pas partie de l'association ou n'intervenant pas pour son compte.

### **Article 10 – Avenant**

Sauf concernant l'art 3, Toute modification du contenu de la présente convention fera l'objet d'un avenant à celle-ci.

### **Article 11 – Résiliation de la convention**

La présente convention peut être dénoncée :

- Par la collectivité à tout moment et immédiatement en cas de force majeure ou pour des motifs sérieux tenant au bon fonctionnement du service public ou à l'ordre public, et si les besoins des services nécessitent une reprise aux fins de réaffectation du lieu par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à l'utilisateur.
- Par la collectivité à tout moment si les locaux sont utilisés à des fins non conformes aux obligations contractées par les parties ou dans les conditions contraires aux dispositions prévues par ladite convention. Le non respect d'une seule clause prévue dans la présente convention est suffisant pour entraîner la résiliation immédiate de la convention.
- Par l'occupant, par commodité ou en cas de force majeure, dûment constatée à la collectivité par lettre recommandée avec accusé de réception, si possible dans un délai de 5 jours francs avant la date prévue de dénonciation de la présente convention.

### Article 12 – Expiration de la convention

Un mois avant la fin du terme fixé par la convention, l'association devra impérativement prendre contact avec la ville via son service vie associative pour demander si elle le souhaite le renouvellement de la convention; étant entendu que le renouvellement de la convention n'est pas un droit ouvert à l'association et reste à l'appréciation de la ville qui n'aura pas à se justifier d'un éventuel refus.

A l'expiration de la présente convention, un état des lieux sera effectué. S'il met en évidence des dégradations imputables à l'association, cette dernière sera alors mise en demeure d'effectuer, dans le mois qui suit, les travaux qui s'imposent ou de verser au propriétaire une somme correspondante au montant des dégâts constatés.

### Article 13 – Litiges

Tout litige concernant l'interprétation ou l'application de la présente convention sera de la compétence du Tribunal Administratif de Lille.

Villeneuve d'Ascq,  
Le 11 janvier 2021

**Pour l'Association,**

**Le Président,**

**Eric DESPLANQUES**



**Pour la Ville,**

**Le Maire,**

**Gérard CAUDRON**

