

**Extrait du registre des délibérations
de la Ville de Villeneuve d'Ascq**

Conseil municipal du mardi 28 juin 2022

N° VA_DEL2022_103

Objet : Autorisation de signer le marché public

L'an deux mille vingt-deux, le 28 juin à 18h45, le conseil de municipal de Villeneuve d'Ascq s'est réuni en l'hôtel de ville, lieu ordinaire des séances, sous la présidence de Gérard CAUDRON, maire, suite à la convocation qui a été adressée à ses membres cinq jours francs avant la séance, laquelle convocation a été affichée à la mairie, conformément à la loi.

Étaient présents tous les membres en exercice à l'exception de Alexis VLANDAS, ayant donné pouvoir à Saliha KHATIR, Lahanissa MADI, ayant donné pouvoir à Farid OUKAID, André LAURENT, ayant donné pouvoir à Gérard CAUDRON, Philippe DOURCY, ayant donné pouvoir à Christian CARNOIS, Alizée NOLF, ayant donné pouvoir à Maryvonne GIRARD, Catherine BOUTTÉ, Dominique GUERIN étant excusés.

Marché 21S0044 – Marché de travaux de réhabilitation et extension de la scène nationale de la Rose des vents à Villeneuve d'Ascq – 17 lots – attribution du marché.

Dans le cadre de la politique de la Ville renouvelée, la Ville de Villeneuve d'Ascq a entamé des travaux de réhabilitation et d'extension de la scène nationale de la Rose des Vents afin de permettre la poursuite des activités dans de meilleures conditions.

Le concours d'architecte restreint a désigné le groupement d'entreprises ARCHITECTE MARIA GODLEWSKA conformément à la délibération n°2019-198 du Conseil Municipal du 15 octobre 2019.

Par délibération 2019-67 du Conseil Municipal du 23 avril 2019, le montant global de l'opération était estimé à 14 160 000 € TTC.

Les travaux ont été perturbés par la crise sanitaire et ont débuté par une phase de désamiantage qui s'est achevée en début avril 2022.

Un appel d'offres ouvert a été lancé pour l'opération de travaux. Les offres ont été réceptionnées le 28/02/2022.

Une relance a été effectuée le 22 avril 2022 :

- Pour le lot 2 car aucune offre n'avait été remise ;
- Pour les lots de 3 à 5 et le lot 9, car ces lots ont été déclarés sans suite pour absence de concurrence.

La réception des offres a eu lieu le 25 mai 2022.

Le calendrier de ces procédures est le suivant :

- La CAO d'attribution du 20/06/2022 a pu avoir une vision globale économique du marché et attribuer les lots n°1 ; 6 à 8 et 10 à 17 ;
- La notification de ces lots est programmée début juillet 2022 ;
- Pour la relance, la commission d'appel d'offres pour attribution est programmée le 12 septembre 2022 et le Conseil Municipal le 27 septembre 2022 ;
- La notification de ces derniers lots est programmée fin septembre 2022.

La durée du marché est de 22 mois dont 2 mois de préparation à compter de la notification des premiers lots du marché.

Compte tenu du contexte économique, il convient de revaloriser le programme de l'opération à un montant de 19 500 000 € TTC (coût global révisé) imputables sur les budgets s'étalant jusqu'en 2024 dans les limites annuelles votées.

Les offres sont analysées et classées en fonction des critères suivants :

Critère 1 : Le Prix (40%)

Critère 2 : La Charte de chantier vert (10%)

- Critère 2.1 (2 %) Démarche de réemploi :
- Critère 2.2 (2 %) Interactions entre les lots
- Critère 2.3 (2 %) Réduction des nuisances
- Critère 2.4 (2 %) Propreté
- Critère 2.5 (2 %) Gestion des déchets

Critère 3 : Le Mémoire technique (50%)

Différente répartition des sous critères seront établies en fonction des lots :

Lot 01a Démolitions

- Critère 3.1 (20%) Organisation du chantier
- Critère 3.2 (20%) Respect du planning
- Critère 3.4 (10%) Moyens humains et matériels de l'entreprise

Lot 01b - Gros Œuvre – VRD – aménagements paysagés

- Critère 3.1 (15%) Qualité des matériaux
- Critère 3.2 (10%) Organisation du chantier
- Critère 3.3 (15%) Respect du planning
- Critère 3.4 (10%) Moyens humains affectés à l'opération

Pour les lots généraux - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 – 09-12, les critères seront analysés de la façon suivante :

Lot 02 - Charpente métallique

Lot 03 - Couverture - Étanchéité

Lot 04 - Menuiseries extérieures
Lot 05 - Serrurerie
Lot 06 - Cloisons - Plâtrerie - Plafonds
Lot 07 - Menuiseries intérieures
Lot 08 - Carrelages - Sols souples
Lot 09 - Peinture
Lot 12 - Appareils élévateurs

Critère 3.1 (20%) Qualité des matériaux
Critère 3.2 (20%) Respect du planning
Critère 3.3 (10%) Moyens humains affectés à l'opération

Lot 10 - Électricité courants forts et faibles

Critère 3.1 (20%) Qualité du matériel
Critère 3.2 (5%) Schéma de principe de distribution courant fort
Critère 3.3 (5%) Schéma de principe de distribution courant faible
Critère 3.4 (15%) Respect du planning
Critère 3.5 (5%) Moyens humains et organigramme affectés à l'opération

Lot 11 - Chauffage ventilation Plomberie sanitaire

Critère 3.1 (25%) Qualité du matériel
Critère 3.2 (15%) Respect du planning
Critère 3.3 (10%) Moyens humains affectés à l'opération

Lot 13 Serrurerie et Machinerie scénique :

Critère 3.1 (5%) Moyens humains et matériels de l'entreprise
- Présentation générale de l'entreprise (2)
- Références récentes de technicité, complexité ou valeur équivalente (3)

Critère 3.2 (10%) Organisation du chantier
- Organigramme, fonctions et CV des intervenants pressentis pour l'opération (études et chantier) (4)
- Méthodologie des études et synthèse, interfaces avec les autres lots (4)
- Moyens matériels dédiés au chantier (2)

Critère 3.3 (10%) Respect du planning
- Planning détaillé et effectif prévisionnel affecté à chaque phase garantissant le respect des délais (3)
- Description de l'enchaînement des tâches (3)
- Description des prérequis à la réalisation de celles-ci (3)
- Mesures proposées en cas de glissement de planning (1)

Critère 3.4 (15%) Qualité des matériels et matériaux
- Adéquation qualité et performance en rapport au CCTP/fiches techniques (8)
- Présentation du système de pilotage selon éléments détaillés dans le CCTP (4)
- Exemples de plans, principes de mise en œuvre (3)

Critère 3.5 (10%) Documents complémentaires - Pré-études (plans, synoptiques, schémas).

Lot 14 Réseaux scéniques et matériels :

Critère 3.1 (5%) Moyens humains et matériels de l'entreprise

- Présentation générale de l'entreprise (2)
- Références récentes de technicité, complexité ou valeur équivalente (3)

Critère 3.2 (10%) Organisation du chantier

- Organigramme, fonctions et CV des intervenants pressentis pour l'opération (études et chantier) (4)
- Méthodologie des études et synthèse, interfaces avec les autres lots (4)
- Moyens matériels dédiés au chantier (2)

Critère 3.3 (10%) Respect du planning

- Planning détaillé et effectif prévisionnel affecté à chaque phase garantissant le respect des délais (3)
- Description de l'enchaînement des tâches (3)
- Description des prérequis à la réalisation de celles-ci (3)
- Mesures proposées en cas de glissement de planning (1)

Critère 3.4 (15%) Qualité des matériels et matériaux

- Adéquation qualité et performance en rapport au CCTP/fiches techniques (10)
- Exemples de plans de terminaux et baies, principes de mise en œuvre (5)

Critère 3.5 (10%) Documents complémentaires éventuels - Pré-études (plans, synoptiques, schémas).

Lot 15 Menuiseries scéniques :

Critère 3.1 (5%) Moyens humains et matériels de l'entreprise

- Présentation générale de l'entreprise (2)
- Références récentes de technicité, complexité ou valeur équivalente (3)

Critère 3.2 (10%) Organisation du chantier

- Organigramme, fonctions et CV des intervenants pressentis pour l'opération (études et chantier) (4)
- Méthodologie des études et synthèse, interfaces avec les autres lots (4)
- Moyens matériels dédiés au chantier (2)

Critère 3.3 (10%) Respect du planning

- Planning détaillé et effectif prévisionnel affecté à chaque phase garantissant le respect des délais (3)
- Description de l'enchaînement des tâches (3) Description des prérequis à la réalisation de celles-ci (3)
- Mesures proposées en cas de glissement de planning (1)

Critère 3.4 (15%) Qualité des matériels et matériaux

- Adéquation qualité et performance en rapport au CCTP/fiches techniques (10)
- Exemples de plans, principes de mise en œuvre (5)

Critère 3.5 (10%) Documents complémentaires éventuels - Pré-études (plans, synoptiques, schémas).

Lot 16 Tribunes télescopiques et fauteuils :

Critère 3.1 (5%) Moyens humains et matériels de l'entreprise

- Présentation générale de l'entreprise (2)
- Références récentes de technicité, complexité ou valeur équivalente (3)

Critère 3.2 (10%) Organisation du chantier

- Organigramme, fonctions et CV des intervenants pressentis pour l'opération (études et chantier) (4)
- Méthodologie des études et synthèse, interfaces avec les autres lots (4)
- Moyens matériels dédiés au chantier (2)

Critère 3.3 (10%) Respect du planning

- Planning détaillé et effectif prévisionnel affecté à chaque phase garantissant le respect des délais (3)
- Description de l'enchaînement des tâches (3)
- Description des prérequis à la réalisation de celles-ci (3)
- Mesures proposées en cas de glissement de planning (1)

Critère 3.4 (15%) Qualité des matériels et matériaux

- Présentation détaillée du système constructif de la tribune, des types d'assemblages afin de garantir un fonctionnement silencieux. (6)
- Présentation du fauteuil proposé dans l'offre, détaillant les assemblages et les mécanismes constitutifs, les gammes de tissus proposées, la cohérence esthétique et technique avec le projet (aspect, encombrement). (6)
- Echantillons des différents tissus proposés, au format A4 minimum (3)

Critère 3.5 (10%) Documents complémentaires éventuels - Pré-études, descente de charge prévisionnelle (plans, synoptiques, schémas).

Lot 17 Tentures de scène :

Critère 3.1 (5%) Moyens humains et matériels de l'entreprise

- Présentation générale de l'entreprise (2)
- Références récentes de technicité, complexité ou valeur équivalente (3)

Critère 3.2 (10%) Organisation du chantier

- Organigramme, fonctions et CV des intervenants pressentis pour l'opération (études et chantier) (4)
- Méthodologie des études et synthèse, interfaces avec les autres lots (4)
- Moyens matériels dédiés au chantier (2)

Critère 3.3 (10%) Respect du planning

- Planning détaillé et effectif prévisionnel affecté à chaque phase garantissant le respect des délais (3)
- Description de l'enchaînement des tâches (3) - Description des prérequis à la réalisation de celles-ci (3)
- Mesures proposées en cas de glissement de planning (1)

Critère 3.4 (25%) Qualité des matériels et matériaux

- Adéquation qualité et performance en rapport au CCTP/fiches techniques (15)
- Echantillons exhaustifs des différents tissus proposés, avec les différents types de confection du projet (plissage, tête et ourlets), au format ht 0.5m x L1m minimum (10)

Après avis de la Commission d'appel d'offre (CAO) du lundi 20 juin 2022, Il est proposé aux membres du conseil :

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer les marchés publics de travaux de réhabilitation et extension de la scène nationale de la Rose des vents à Villeneuve d'Ascq avec les entreprises attributaires des lots 1; 6 à 8 et 10 à 17 dans les conditions définies dans le tableau annexé ;**
- d'imputer les dépenses aux comptes correspondants dans la limite des crédits budgétaires.**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte à l'unanimité des présents et des représentés cette proposition.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Gérard CAUDRON

Extrait de la présente délibération a été affiché le vendredi 1 juillet 2022 à la porte de la mairie, en exécution des dispositions des articles L.2121-25 et R.2121-11 du code général des collectivités territoriales

ID télétransmission : 059-215900930018-20220628-188646A-DE-1-1
Date AR Préfecture : jeudi 30 juin 2022

Intitulé des procédures	Lots	Attributaires	C.P.	Villes	Montants en € HT
Réhabilitation et extension de la scène nationale de la Rose des Vents	1 - Démolitions - Gros œuvre - VRD	CGC	59260	LEZENNES	3 792 526,61 €
	6 - Cloisons - Plâtrerie - Plafonds	PR3BI	59110	LA MADELEINE	590 660,41 €
	7 - Menuiseries intérieures	PR3BI	59110	LA MADELEINE	BASE : 358 851,41 € + PSE : 120 000,00 € Total : 478 851,41 €
	8 - Carrelages - Sols souples	CRI SAS	59482	HAUBOURDIN	217 004,74 €
	10 - Électricité courants forts et faibles	SPIE Industrie & Tertiaire	59810	LESQUIN	BASE : 575 000,00 € + PSE : 11 505,51 € Total : 586 505,51 €
	11 - Chauffage ventilation Plomberie sanitaire	RAMERY ENERGIES THERMIC	59175	TEMPLEMARS	BASE : 1 147 500,00 € + PSE : 179 838,82 € Total : 1 327 338,82 €
	12 - Appareils élévateurs	OTIS	59700	MARCQ EN BAROEUL	109 346,00 €
	13 - Serrurerie et Machinerie scénique	AMG FECHOZ	75018	PARIS	1 858 000,25 €
	14 - Réseaux scéniques et équipements audiovisuels	MANGANELLI TECHNOLOGY	59700	MARCQ EN BAROEUL	631 544,50 €
	15 - Menuiserie scénique	SAS PARQUETERIE DE LA LYS	59933	LA CHAPELLE D'ARMENTIERE	BASE : 246 960,19 € + PSE : 50 432,28 € Total : 297 392,47 €
	16 - Tribunes télescopiques et fauteuils	SARL HUGON	46090	MERCUES	298 742,01 €
	17 - Tentures de scène	AZUR SCENIC	06640	SAINT JEANNET	64 348,92 €