



**Villeneuve
d'Ascq**

*Une ville
en mouvement*

jeudi 29 août 2024

VISITE DES "CHANTIERS D'ÉTÉ"



villeneuedascq.fr

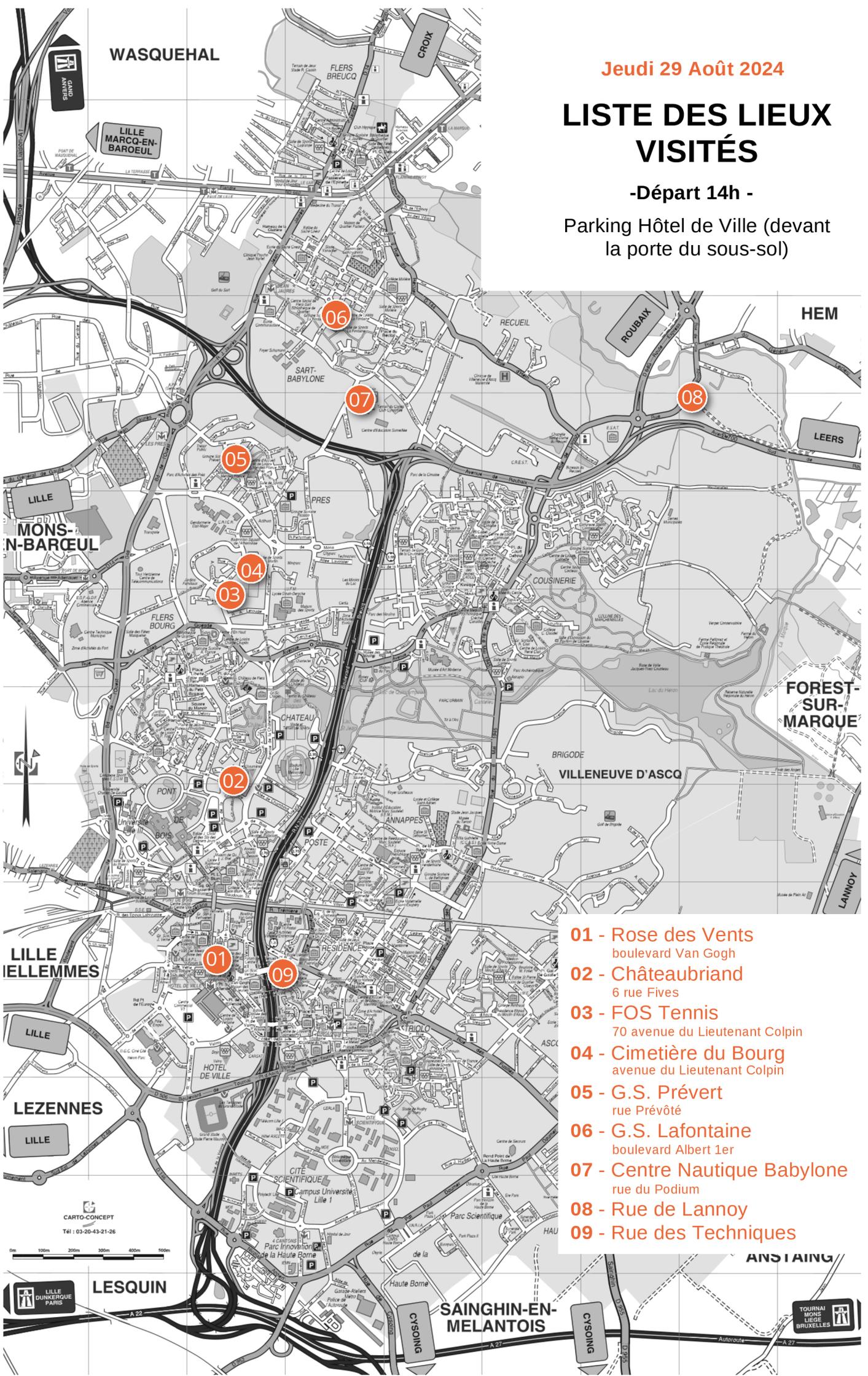
Ville
nature
& nourricière

Jeudi 29 Août 2024

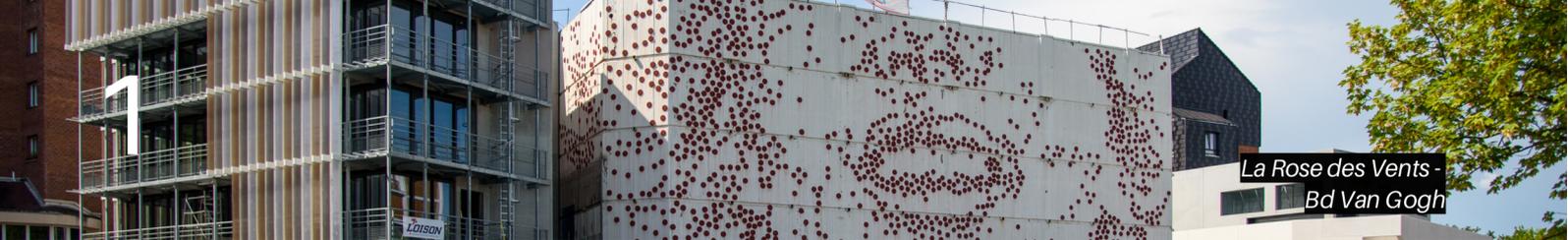
LISTE DES LIEUX VISITÉS

-Départ 14h -

Parking Hôtel de Ville (devant la porte du sous-sol)



- 01 - Rose des Vents
boulevard Van Gogh
- 02 - Châteaubriand
6 rue Fives
- 03 - FOS Tennis
70 avenue du Lieutenant Colpin
- 04 - Cimetière du Bourg
avenue du Lieutenant Colpin
- 05 - G.S. Prévert
rue Prévôté
- 06 - G.S. Lafontaine
boulevard Albert 1er
- 07 - Centre Nautique Babylone
rue du Podium
- 08 - Rue de Lannoy
- 09 - Rue des Techniques



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA ROSE DES VENTS

UNE RÉNOVATION EN PROFONDEUR

 2021 > janv.2025

 19,6 M € TTC

 14 places PMR

Un peu d'histoire...

La Scène nationale, conçue par l'architecte Bernard Bougeault et construite en **1971**, est le **premier bâtiment du quartier de l'Hôtel-de-Ville**.

Inaugurée en 1976, elle s'agrémenta, en 1979, de l'œuvre de Béatrice Casadesus, « Le Sourire de Nadja », inspirée de la nouvelle d'André Breton, qui lui donnera son identité visuelle.

À la fin des années 80, une extension, dessinée par l'architecte Gérard Zeller, ajoute une petite salle de 100 places.

Une nouvelle rose

Dans le cadre du **projet de réaménagement du Centre-Ville "Grand Angle"** et de sa politique de préservation du patrimoine, la Ville de Villeneuve d'Ascq procède, depuis 2021, à la rénovation complète de La rose des vents.

Au regard de la vétusté des locaux de l'ancienne salle de spectacle, dans tous les domaines (thermique, incendie, accessibilité, technique et même structure), il était nécessaire d'apporter une réponse d'envergure. Le concours d'architecture, lancé en 2019, a été remporté par le **cabinet Architecture Maria Godlewska**.



projection La rose de vent, vue extérieure.
©Architecture : Maria Godlewska

Les travaux ont donc englobé :

- la purge de l'ensemble des constructions du site en dehors des élévations du cube,
- la transformation de la grande salle (toiture, coursives, gradins, ensemble scénique...), portant la jauge à **430 fauteuils**,
- la construction d'une salle de spectacle destinée aux plus petites représentations et aux répétitions (112 places),
- la reconstruction des **bâtiments servants** (loges, espace d'accueil du public, locaux administratifs et techniques, réserves, studio de répétition...),
- la construction d'un petit **espace de restauration** (café avec terrasse),
- la reconstruction des **espaces de circulation** permettant de reconnecter le boulevard Van-Gogh et la chaussée haute.

Les travaux ont permis de redécouvrir des parties cachées par les extensions du sourire de Nadja.

Côté budget

Le projet est financé par :

- L'État (CPER) : 3 900 000€ HT + 500 000 € HT (complément)
- La Région (CPER) : 3 900 000 € HT + 500 000 € HT (complément)
- La MEL : 1 974 805 € HT
- La Ville de Villeneuve d'Ascq : 9 750 000 € HT

Le + développement durable

La **végétalisation de la toiture** de la Rose des Vents est prévue ainsi que l'installation de **nichoirs**. L'**eau de pluie** sera récupérée à hauteur de 30 m³ pour un usage sur site mais également pour l'entretien et l'arrosage des espaces publics.

Plus d'info sur l'histoire de ce bâtiment :

<https://www.villeneuedascq.fr/travaux-de-rehabilitation-extension-de-la-rose-des-vents>

TRAVAUX AU GROUPE SCOLAIRE CHATEAUBRIAND

RACCORDEMENT AU RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN

 été 2023 > été 2024

 324 000 € TTC

Changement de radiateurs

Dans le cadre des travaux P6 du nouveau marché de performance énergétique (MPGP) passé en 2022, la ville a confié à l'entreprise DALKIA, titulaire du marché, le raccordement au réseau de chauffage urbain VILLAE le groupe scolaire Chateaubriand chauffé jusqu'à maintenant par de simples convecteurs électriques.

Les radiateurs électriques seront remplacés par des **radiateurs à eau chaude**. Un système de gestion technique centralisé (GTC) sera mis en place afin de suivre et gérer à distance cette nouvelle installation.

Des travaux lourds divisés par phases

- Le **raccordement au réseau de chaleur urbain** de VILLAE : été 2023
- La création d'une **sous station de chauffage** : été 2023
- L'installation des **radiateurs et tuyauteries** dans **restaurant scolaire** : avril 2024
- L'installation des **radiateurs et tuyauteries** en **maternelle et primaire** : été 2024

Des travaux lourds divisés par phases

- Le **raccordement au réseau de chaleur urbain** de VILLAE : été 2023
- La création d'une **sous station de chauffage** : été 2023
- L'installation des **radiateurs et tuyauteries** dans **restaurant scolaire** : avril 2024
- L'installation des **radiateurs et tuyauteries** en **maternelle et primaire** : été 2024



Restaurant scolaire Chateaubriand



Raccordement au réseaux de chaleur urbain

Le + développement durable

Ces travaux s'inscrivent dans le plan de solidarité de la Ville. Ils permettent de réduire significativement l'empreinte carbone du groupe scolaire Chateaubriand.

RÉHABILITATION DU COMPLEXE FOS TENNIS

UNE RÉHABILITATION ET UNE EXTENSION

 janv.2024 > juin 2025

 3 522 000 € TTC

Le club du FOS Tennis

Le club résident du complexe est l'association FOS Tennis. Il compte plus de **593 licenciés** dont 35% environ de villeneuvois.

Il dispose de **14 équipes** évoluant en départementale, en régionale et en nationale.

Le complexe FOS Tennis Club est composé actuellement de :

- 5 terrains couverts
- un club house attenant avec un espace bar
- une zone cuisine
- une zone administration
- des vestiaires douches
- 3 terrains extérieurs

Un bâtiment construit en plusieurs tranches

Le complexe d'une surface au sol de **4 750 m²** pour la partie bâtiment, souffre aujourd'hui de **défauts d'étanchéité** de la toiture et de **débordements des réseaux d'eaux pluviales** rendant de plus en plus difficile la pratique du tennis en sécurité.

L'ensemble ayant été construit en plusieurs tranches depuis les années 80, présente des **difficultés techniques** pour permettre sa rénovation.

Le projet consiste à **consolider la structure** et la charpente métallique existantes tout en **améliorant l'isolation**.

L'éclairage zénithal, est traité en panneau polycarbonate triple peaux pour **lutter contre les chocs thermiques**. La surface de ces panneaux sera translucide afin d'atténuer l'éblouissement des usagers.



Projection du FOS Tennis après travaux

La réhabilitation du FOS Tennis

Cette réhabilitation **avec extension** a pour objectif de répondre :

- à la **mise à niveau** du clos et du couvert par une **isolation par l'extérieur**
- aux **évolutions réglementaires** en vigueur (**sécurité incendie** et **accessibilité** aux personnes handicapées...)
- à l'amélioration des fonctionnements des espaces et de l'accueil du public
- à l'évolution des usages et des besoins
- à l'optimisation des **consommations d'énergie**
- à l'intégration de la démarche haute qualité environnementale (**HQE**)

Le + développement durable

Outre une consommation énergétique optimisée, des **petits fruitiers** et des rosiers pimprenelles pour les abeilles seront plantés le long de la rampe PMR.

Les arbres de boisement à l'arrière du bâtiment seront maintenus. Une **mare** interceptant partiellement les eaux des futures toitures y sera créée ainsi que des **abris à hérissons et à chauves-souris** et la pose de **nichoirs**.

Une **prairie fleurie** sera implantée du côté des blockhaus.

Côté budget

Coût total prévisionnel des travaux et études (Bâtiment, aménagements des abords, rénovation des 3 courts extérieurs) : 3,522 000 € TTC

- Provisions pour aléas du chantier : 175 000 €
- Provisions pour révision de prix : 205 000 €

Financements potentiels à solliciter :

- **MEL** - Fonds de concours « Sport » : 500 000 €
- **Région** - Dispositif de soutien régional
« Equipements sportifs de proximité » : 150 000 €
- **Etat** - Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) : 400 000 €



LES CIMETIÈRES VILLENEUVOIS REPENSÉS

ACCÉSSIBILITÉ ET VÉGÉTALISATION



2021 > 2024



637 400€ TTC

Des travaux qui se poursuivent...

Les 4 cimetières de Villeneuve d'Ascq sont des installations ouvertes au public (IOP) dont la mise en accessibilité est inscrite au programme de l'ADAP de la Ville (Agenda D'Accessibilité Programmé).

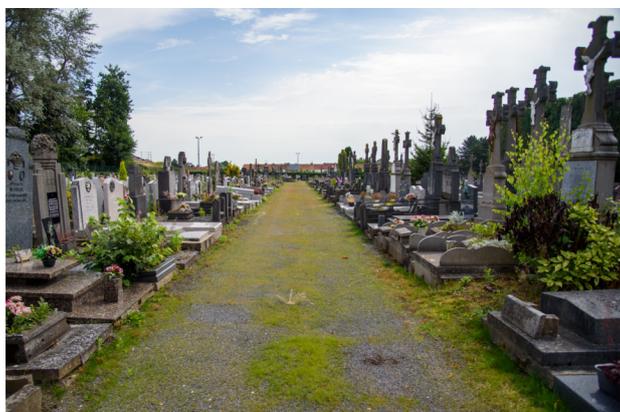
A l'image de ce qui a pu se faire au cimetière de **Flers Bourg en 2021 et 2022**, et en **2023/2024 sur le cimetière d'Ascq** la Ville poursuit ses travaux de mise en accessibilité sur les cheminements selon un mode opératoire qui prévoit :

- de rénover et niveler les allées pour réduire les épaisseurs de cailloux là où les roues des fauteuils s'enlisaient.

ou

- de reprendre ces allées en y mettant en place un chemin en enrobés.

Les inhumations diffèrent selon la typologie des concessions. Certaines d'entre-elles nécessitent de creuser les allées devant les tombes ce qui induit l'emploi d'un matériau « facilement » remaniable. L'enrobé étant peu propice à cela, les allées en cailloux ont été maintenues devant ces concessions mais rénovées et nivelées pour les rendre accessibles.



Végétalisation du cimetière de Flers-Bourg

Engazonnement des allées

la Ville a procédé à l'engazonnement des allées en cailloux au printemps 2024 selon une technique et une composition de semences adaptée pour cet usage (fétuque cinerea et fétuque ovina).

Au-delà de l'intérêt environnemental et paysager, cette végétalisation des allées permet aussi de **réduire les opérations de désherbage des plantes adventices** qui auraient pour conséquence la dégradation des allées rénovées.

Des regarnissages sont envisagées dans les prochaines semaines sur les allées dont le résultat n'est pas satisfaisant. Il faut attendre 3 à 4 années après le semis et les éventuels regarnissages pour un résultat optimal.

La Ville vient d'achever cet été les travaux de mise en accessibilité des allées du cimetière d'Ascq. Suivra la végétalisation de ces dernières au 3ème trimestre.

Côté budget

Cimetière de Flers Bourg :

- 330 000 €TTC pour les travaux de mise en accessibilité
- 2 000 € d'achat de graines semées pour la végétalisation des allées

Cimetière d'Ascq :

- 305 400 €TTC pour les travaux de mise en accessibilité

RÉNOVATION DE L'ÉCOLE JACQUES PRÉVERT

DÉMINÉRALISATION ET VÉGÉTALISATION DE LA COUR DE L'ÉCOLE JACQUES PRÉVERT

 juillet 2023 > août 2024

 199 000 € TTC

 1825 m²

La cour de l'école Jacques Prévert a fait l'objet de travaux de déminéralisation. Le projet a été conçu en **concertation avec les enseignants, les élèves et les parents** de l'école.

L'école se composait de **deux cours** dédiées aux différents cycles, avec un grand espace en enrobé. Il est prévu de **redistribuer les espaces** des cours d'école en agrandissant la cour maternelle qui inclura le jeu d'enfants existant.

Tous au potager !

Suite à la concertation, les cours d'écoles seront orientées autour des **activités potagères, de glanage et activités manuelles**. Bénéficiant d'un multisport de proximité dans le parc voisin, aucun équipement sportif n'a été programmé sur cette cour hormis des tracés au sol.

Une cour primaire en 3 espaces

3 espaces sont prévus dans la cour de l'école primaire :

- Une **zone apaisée** comportant également un **espace « Atrium »** pour permettre aux enfants d'avoir un espace d'échange et de calme. Cet espace peut également être utilisé pour faire **classe à l'extérieur**.
- Un **espace verger**, de **glanage** planté d'arbres et d'arbustes fruitiers, un **potager** et un espace pour la culture des plantes odorantes et comestibles.
- Un espace sera aménagé sous les arbres avec des tables permettant les **activités manuelles et jeux**.

La cour maternelle

Sur le même principe que la cour primaire, cette cour présente plusieurs points d'intérêt :

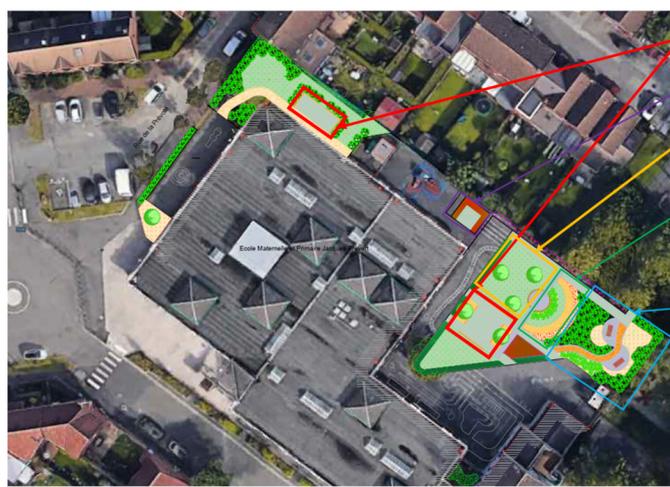
- Au niveau de l'aire de jeu, un **potager** en pleine terre ainsi qu'un **potager surélevé** permettra aux enfants (maternelle comme primaire) de s'adonner à la culture potagère.
- Un chemin permettra de relier l'espace jeu à la cour maternelle située au nord. Ce chemin permettra également de desservir un **atrium** avec les mêmes fonctionnalités que dans la cour primaire.
- Dans la cour Nord un espace vert le long de la clôture permettra de **végétaliser** la cour tout en occultant la clôture par le biais de plantes grimpantes.

Déminéralisation des cours

Sur l'ensemble des cours, ce projet se caractérise par de larges espaces déminéralisés permettant d'infiltrer le plus possible les eaux pluviales par le biais de **noue** et de **puits de perte**. Les **surfaces pavées en joint gazon** permettent également de remplir le rôle d'infiltration. L'ensemble des surfaces gazonnées ont été travaillé pour être accessible.

Le + développement durable

- Nombre d'arbres plantés : 4 arbres fruitiers
- Nombre d'arbustes plantés : 151 dont 40 arbustes fruitiers
- Plantes grimpantes : 18 plants
- Nombre de vivaces et couvre sol : 890 plants



Espace Atrium

Espace Potager

Espace Verger

Espace plantes odorantes

Zone biodiversité et espace tables

projection des cours de l'école Jacques Prévert

RÉNOVATION DE L'ÉCOLE JEAN DE LA FONTAINE

DÉMINÉRALISATION ET VÉGÉTALISATION DE DEUX COURS

 juillet 2023 > août 2024

 96 000 € TTC

 1825 m²

1 écoles, 2 espaces extérieurs

La cour de l'école élémentaire Jean de la Fontaine fait l'objet de travaux de **réaménagement**, de **déminéralisation** et de **végétalisation**. Le projet a été conçu en **concertation avec les enseignants, les élèves et les parents** de l'école.

• Cour de l'école Primaire :

Rénovée en 2012, cette cour réaménagée et plantée ne bénéficiait pas de **zone apaisée à l'ombre**. Afin de ne pas entraver les activités sportives et jeux pendant les temps de récréation, un espace excentré par rapport à la cour sera créé en bénéficiant des arbres déjà présents pour créer cette zone.

• Cour du CAL :

Le service a travaillé sur le renforcement de l'offre sportive qui profitera aussi pendant le temps scolaire. Cette cour étant une zone partagée entre les différents cycles aux heures de pause, elle devait répondre aux attentes des enfants mais également aux encadrants du CAL. La séparation de l'espace sportif de la cour de l'école primaire, permet d'apaiser les activités sur cette dernière. Des plantations complémentaires dans cette cour sont envisagées.

Végétalisation de la cour de l'école primaire

L'espace vert déjà présent et boisé sera agrandi en déplaçant la clôture existante vers le parking au droit du réfectoire.

Cet espace sera composé :

- D'une **zone apaisée arbustive** permettant de s'asseoir à l'ombre.
- Une **zone de jeux**, en sable de marquise
- D'un **espace de glanage** composé d'arbustes fruitiers a été prévu

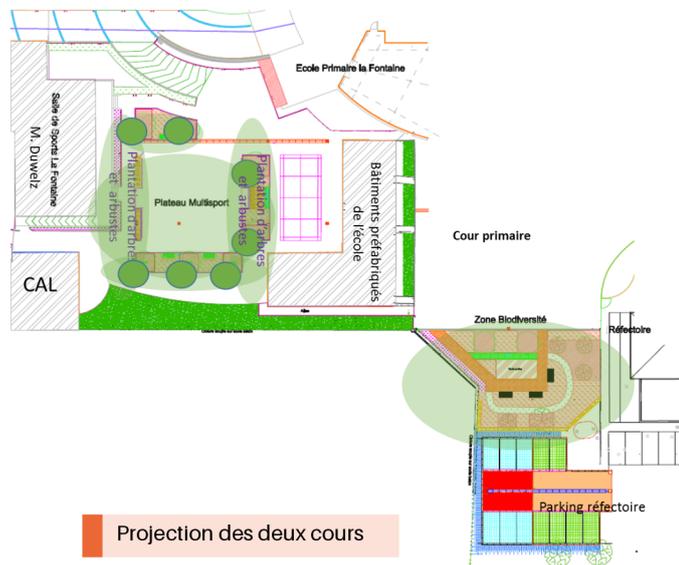
Aménagement de l'espace de la cour du CAL

Afin de répondre aux activités du CAL et de l'école, **2 frontons multisport** seront posés. D'une dimension de 16 m x 8 m, cet espace sportif permettra la pratique du **Football, Hand Ball et Basket Ball**.

La plantation de **7 arbres** permet de rafraichir la zone. **16 assises** seront créées afin de permettre aux enfants de se poser à l'ombre des arbres.

Le + développement durable

- Nombre d'arbres plantés : 9
- Nombre d'arbustes plantés : 149
dont 30 arbustes fruitiers
- Nombre de vivaces et couvre sol : 713



← Bd Albert 1^{er} →

UNE NOUVELLE CHAUFFERIE POUR DES ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX PLUS ÉCOLOGIQUES

CONSTRUCTION D'UNE CHAUFFERIE BIOMASSE

 été 2024 > avril 2025

 688 800 € TTC

Une nouvelle chaudière

La construction d'une **chaufferie biomasse** d'une puissance de **100 KW** permettra de compléter la production énergétique (assurée actuellement par une chaudière commune composée d'une pompe à chaleur et deux chaudières gaz) des 3 équipements municipaux que sont le **centre nautique Babylone**, le **dojo Jeff Martin** et la **crèche Bulles et Billes**.

Cette nouvelle chaudière utilisera le **bois sous forme de plaquettes** comme combustible et permettra de **réduire les consommations gaz** et d'augmenter ainsi la part d'**énergie renouvelable**.

Une chaudière qui se fond dans son environnement

Le projet de chaudière biomasse sera construit sur l'analyse de **l'architecture du dojo Jeff Martin**. Une partie du terrain, aménagé actuellement en espace vert, sera close pour contenir ce nouveau projet.

La clôture est envisagée en **bois ajouré** afin, d'une part, de constituer un **filtre** par rapport à la perception du projet, depuis l'entrée du site, et d'autre part pour rappeler le **traitement du pignon du Dojo**. Ce mur de clôture d'environ 3 m de hauteur sera rythmé par l'insertion de parties grillagées support de plantes grimpantes.

La chaudière et le silo de 10,95m et 4,20m de côtés et de 4,10 m de hauteur sera habillé du même bardage en bois ajouré.

Le bardage sera en mélèze de production nationale, posé à claire voie. La teinte sera naturelle, préservant les nuances du bois, puis prenant une teinte grise homogène avec le temps.



Projection de la chaudière



Construction de la chaudière biomasse
CNB, Dojo Jeff Martin, crèche Bulles et Billes

AMÉNAGEMENTS CYCLABLES, RUE DE LANNOY

DE HEM À LILLE, EN PASSANT PAR VILLENEUVE D'ASCO... À VÉLO! 🌱

🔧 nov.2023 > août 2024

€ 1 235 000 € TTC (Part MEL) | 348 300 € TTC (Part Ville)

Un aménagement cyclable se décline rue de Lannoy (de l'avenue de Roubaix jusqu'à l'entrée de ville de Hem au niveau du quartier Hempempont). Avec les derniers travaux réalisés récemment sur la rue Bouderiez, cet aménagement complète et finalise la **liaison vélo entre Hem et Lille** en passant par Villeneuve d'Ascq.

Une **voie verte** de 3 mètres de large, séparée de la chaussée par un espace vert, permet la circulation des piétons et cyclistes en site propre. Au-delà du n°344 rue de la Lannoy et vers Hem, les vélos empruntent la chaussée sur laquelle la vitesse des véhicules sera limitée à 30 km/h. Le stationnement existant est maintenu.

L'éclairage public rénové

Entre le rond-point de Roubaix et l'entrée d'agglomération de Hempempont, **seule la voie verte est éclairée par un éclairage « autonome »** alimenté par des panneaux photovoltaïques et équipé de détecteur de présence. La chaussée circulée par les véhicules sur cette emprise hors agglomération n'est quant à elle plus éclairée. Ce choix et la technologie retenue permet d'**éclairer au plus juste** des besoins tout en faisant des **économies d'énergie dans le respect de l'environnement**.

Libérer l'espace au sol

Les réseaux aériens (Enedis, télécom et éclairage public) sont effacés, soit par **enfouissement**, soit par pose en technique discrète sur façade. Cet effacement permet de **libérer de l'emprise du domaine public** pour les aménagements précisés précédemment.

Tronçon entre le rond-point de Roubaix et l'avenue de Roubaix

Une **piste cyclable et une bande cyclable unidirectionnelles** sont aménagées du rond-point de Roubaix jusqu'à la hauteur de l'ESAT/IME du Recueil, puis ce sont des **bandes cyclables unidirectionnelles suggérées** qui sont aménagées jusqu'au carrefour à feux de l'avenue de Roubaix.



Travaux rue de Lannoy

REQUALIFICATION DE LA CEINTURE DES BOULEVARDS

UNE APPROCHE PLUS DOUCE DE LA CIRCULATION, RUE DES TECHNIQUES

 mai 2024 > oct 2024

 1 068 000 €TTC

Le projet s'inscrit dans la logique de rénovation du centre-ville en proposant la poursuite de la **requalification de la ceinture des Boulevards** initiée lors de la rénovation de la rue des Vétérans et de la section Nord du Boulevard Van Gogh. Il va permettre de prolonger la rénovation par-delà la RN 227 et le Pont des Sciences afin de **requalifier les liens d'usages** qui unissent le quartier de l'Hôtel de Ville au Triolo, en confortant les **parcours piétons et cyclables**.

Favoriser les transports doux :

- **Sens unique** depuis le pont jusqu'à l'allée de Turenne, avec contre-sens bus. Double sens au-delà.
- Une **écluse** (avec priorité bus) est réalisée au niveau de la passerelle pour pacifier les circulations.
- Le trottoir rive Sud, parallèle de la chaussée, est élargi et devient une **voie douce mixte** accueillant piétons et cyclistes, elle est **séparée de la chaussée** par une haie.

Création d'un espace vert

Sur l'espace vert situé à l'intersection de l'allée de Turenne et de la rue des Techniques, un **jardin en surplomb** est aménagé. Il sera équipé de chaises, tables et bancs installés à l'ombre des arbres qui y seront plantés. L'allée informelle qui le traverse sera aménagée pour **faciliter les parcours vers l'arrêt de bus** le plus proche.

Une structure alvéolaire permet le **stockage temporaire et l'infiltration progressive des eaux de pluie** recueillie sur la voirie

Révision de l'éclairage public

L'éclairage public est rénové par du matériel **LED** permettant la **réduction de puissance** en milieu de nuit. Des points lumineux supplémentaires sont installés afin d'éclairer le nouvel espace paysagé au droit de l'allée de Turenne.

Le + développement durable

Les arbres existants sont tous conservés et **22 nouveaux arbres** sont plantés dès l'hiver 2024/2025.

Côté budget

Le montant des travaux sur la rue de Techniques s'élève à **1 068 000 €TTC** répartis comme suit :

- MEL : 850 000 €TTC (voirie et signalisation)
- Ville : 57 000 €TTC (éclairage public) + 161 000 €TTC (espaces verts et mobilier urbain)

