



**Villeneuve
d'Ascq**

*Une ville
en mouvement*

15 Octobre 2025



MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE

Parc Jean Jaurès et liaisons douces

Présentation du projet suite aux ateliers participatifs du samedi 26 Avril 2025

LE CONTEXTE DU PROJET

ANCIENNE FRICHE DU PARC LEFEVERE



- L'ancienne friche industrielle Lefèvre, située rue Jean-Jaurès dans le quartier du Breucq, est en cours de requalification.
- Le site accueillera un projet mixte mêlant résidence services pour les aînés et pour les étudiants ainsi que des espaces de coworking et un centre de formation pour les Compagnons du devoir.
- Au cœur de la friche un espace naturel de 1,4 ha intègre côté Jaurès un parc qui a fait l'objet d'ateliers participatifs le 26 avril 2025.



Portail d'entrée rue Jean Jaurès



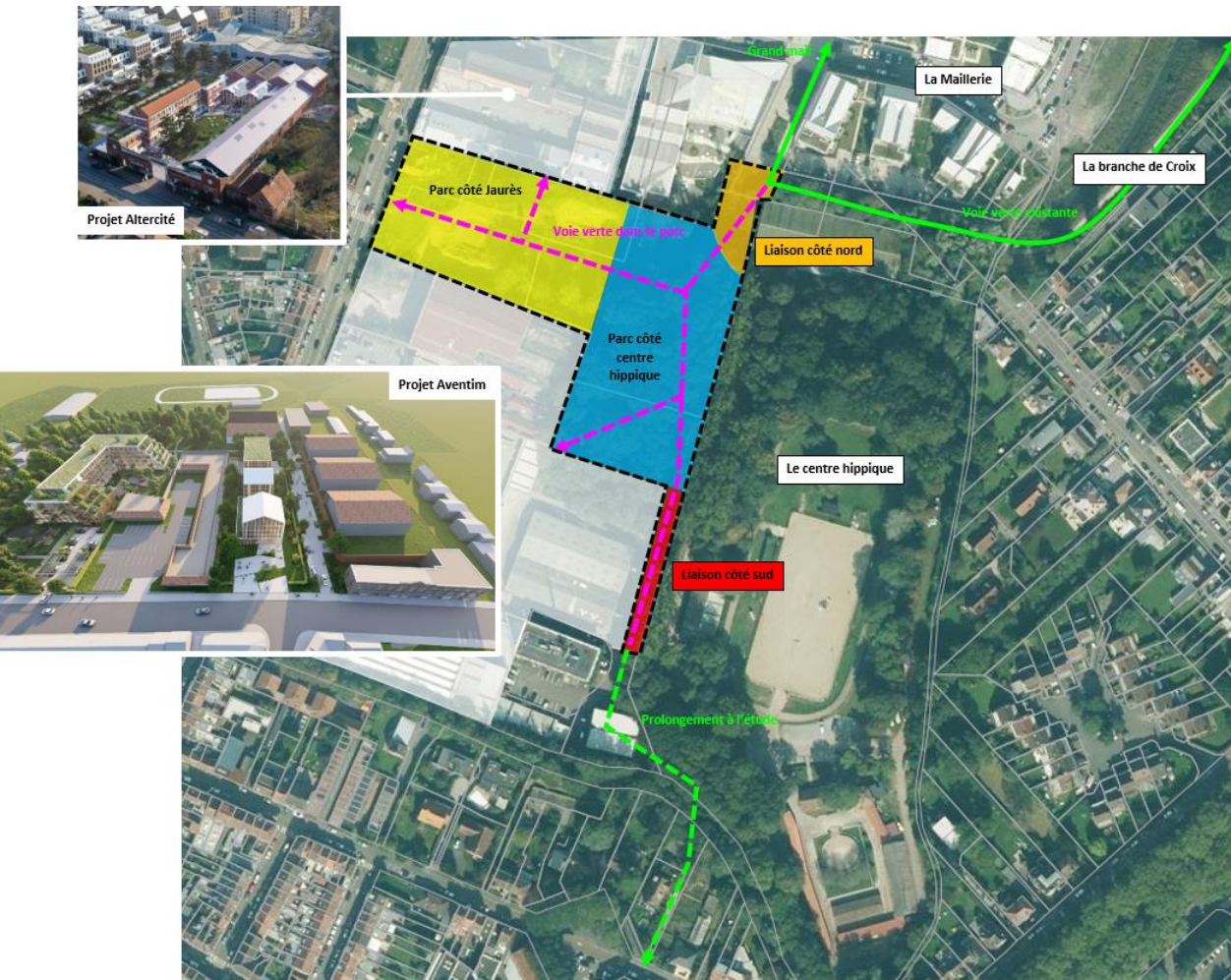
Vues depuis la rue Jean Jaurès vers le fond du parc



Vue vers l'entrée rue Jean Jaurès

UN NOUVEL ESPACE DE NATURE AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER

VUE D'ENSEMBLE ET INTEGRATION DU PROJET



- *Prolonge l'espace naturel de la branche de Croix,*
- *Prolonge sa voie verte et à terme se lie au grand boulevard,*
- *S'ouvre sur la rue Jaurès,*
- *Liaisonne les nouvelles opérations (Maillerie + Altercité + Aventim)...*

OBJECTIFS ET INTANGIBLES

- **Les intangibles :**
 - Un parc et un espace naturel,
 - Un réseau de cheminements mode doux ouvert en continu (avec éclairage) parcourant le site et permettant de rejoindre l'avenue Jaurès, la branche de Croix, les nouveaux quartiers (Maillerie, Altercité, Aventim),
 - Préservation des boisements,
 - Conservation du portail de l'ancienne maison bourgeoise.
- **Les premières pistes :**
 - Réseau de cheminements hiérarchisé,
 - Placette centrale,
 - Type de mobilier (détente, jeux ?),
 - Type de plantations,
 - Signalétique...

Pistes de concertation

Mobilier – Aire de jeux ?

- tables de pique-nique,
 - bancs,
 - corbeilles,
- caractéristiques, emplacement, ...



Faut-il une aire de jeux ? De quel type ?

Pistes de concertation

Cheminement(s)

Positionnement et hiérarchisation du ou des cheminement(s) dans le parc.

Notamment la liaison Est-Ouest (de la rue Jean-Jaurès vers la zone d'espace naturel).



Esquisse du projet

Les éléments intangibles

- entrée / sortie du parc urbain,
- les liaisons douces Nord-Sud / Est-Ouest,
- ouverture du parc et de l'espace naturel jour et nuit,
- éclairage adapté selon les besoins
- conservation et mise en valeur du patrimoine arboré (ne pas tenir compte de l'échelle des arbres repérés sur le plan)



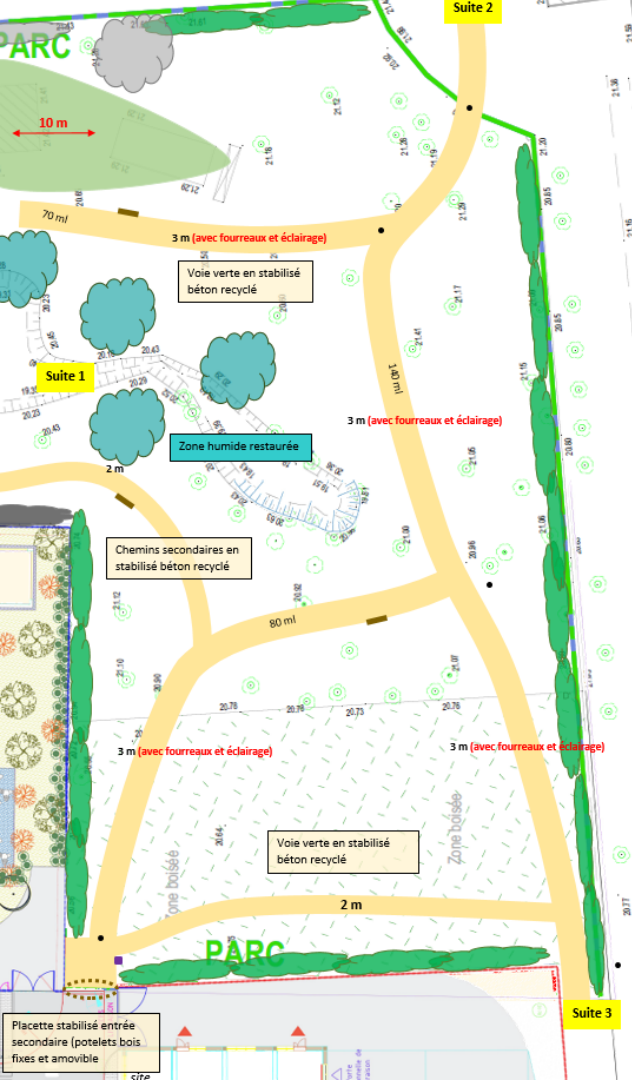
RETOUR ATELIER PARTICIPATIF

PRINCIPAUX POINTS EVOQUES

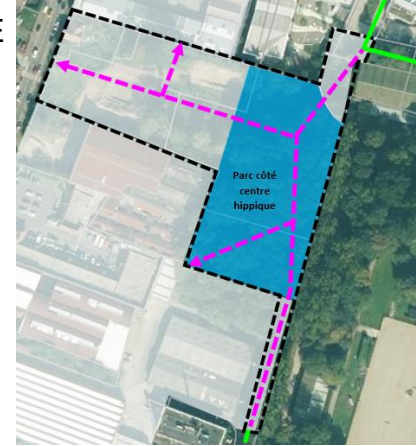
- *Aménagements souhaités :*
 - *Aire de jeux pour enfants : moderne et inclusive,*
 - *Espaces de détente : place centrale (lieu d'échanges),*
 - *Mobilité douce : piétons et cycles,*
 - *Jardin et plantation d'arbres fruitiers : espace pour cultiver des plantes,*
 - *Prise en compte de la biodiversité : mares et zones humides naturelles et sensibilisation de la population (notamment scolaires).*
- *Enjeux à prendre en compte :*
 - *Biodiversité : protéger les espaces naturels et préserver la biodiversité,*
 - *Gestion des eaux pluviales : limiter l'imperméabilisation des sols, favoriser l'infiltration.*

LE PROJET EN 4 PARTIES

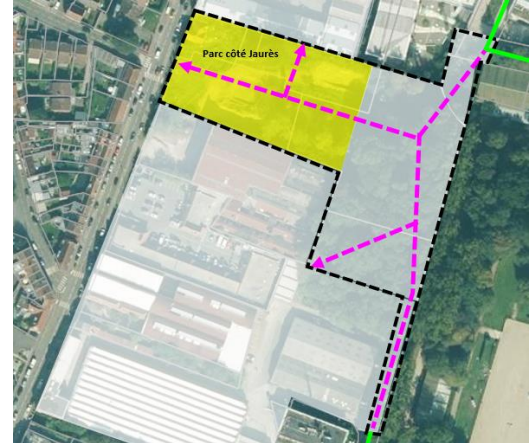
PARC COTE CENTRE HIPPIQUE / L'ESPACE DE NATURE



- Conservation des arbres,
- Suppression des arbustes exotiques,
- Réseau de voie verte (avec éclairage) et cheminement (sans éclairage),
- Placette et accès au nouveau quartier,
- Plantations complémentaires d'arbustes (périphéries) et de jeunes arbres dans le bois,
- Conservation de la zone humide.

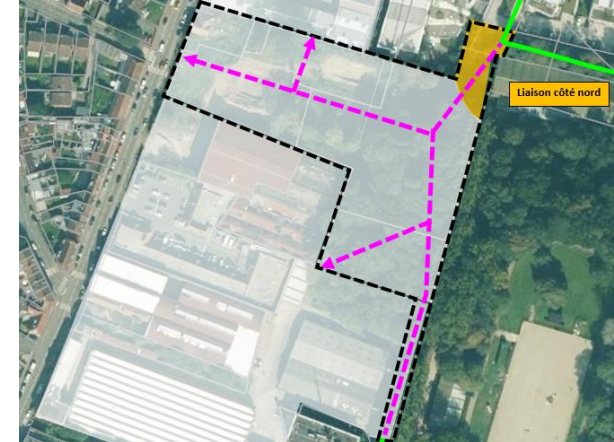


PARC COTE JAURES / L'ESPACE DE LOISIRS ET DE DETENTE



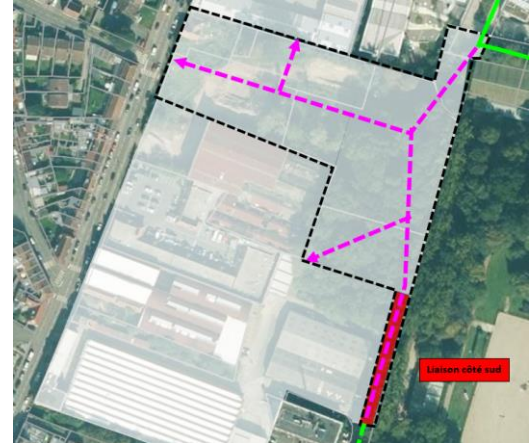
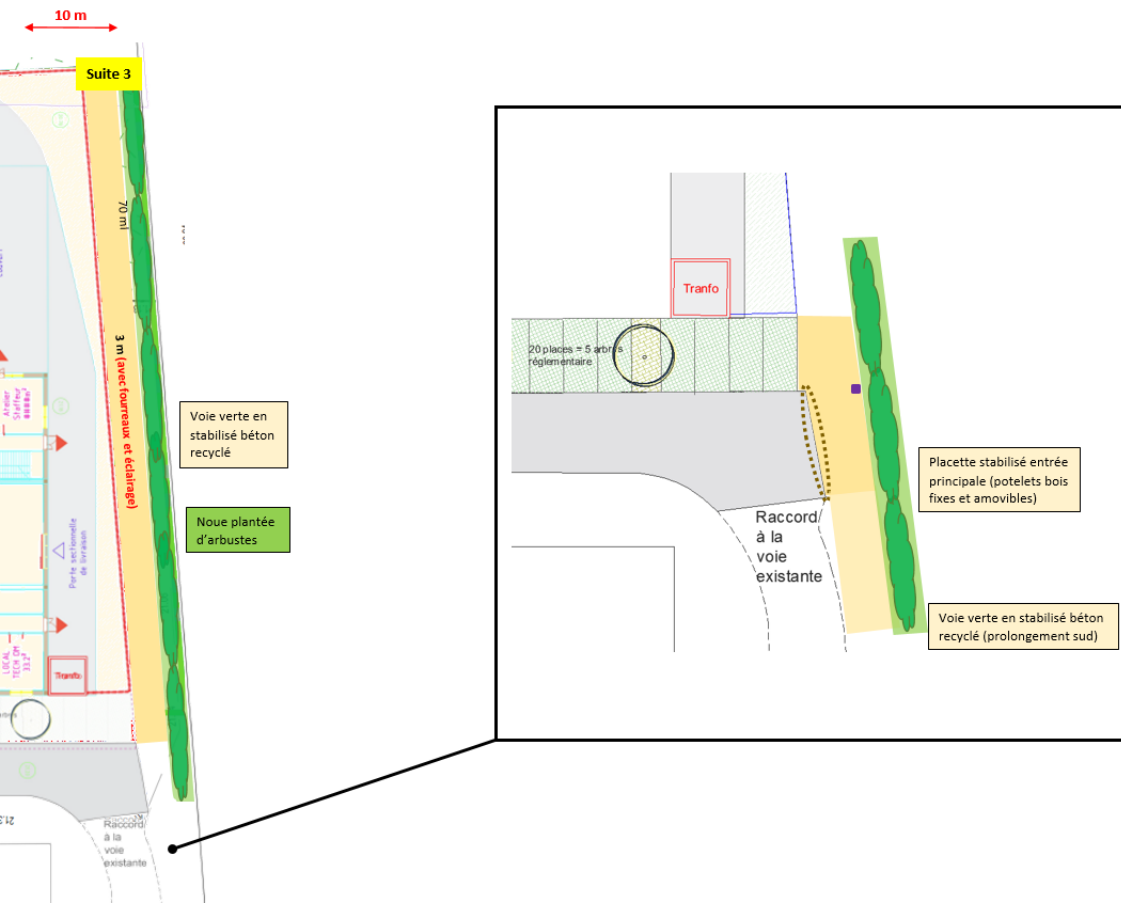
- Accès principal rue Jaurès (portail conservé),
- Création d'une placette meublée (tables, pergola, arceaux vélo, corbeilles, bancs, banquette...) et éclairée,
- Accès public au bâtiment nord,
- Aire de jeux (deux variantes),
- Modelé de terrains (creux humide et légère butte sèche),
- Plantations de nombreux arbres de grande taille et d'arbustes (périphéries), dont fruitiers.

LIAISON COTE NORD / VERS LA MAILLERIE



- Placette d'entrée dans le prolongement de la voie verte existante (branche de Croix),
- Voie verte éclairée sur une rampe en pente douce (dénivelé 2 m),
- Plantations complémentaires arbres et arbustes.

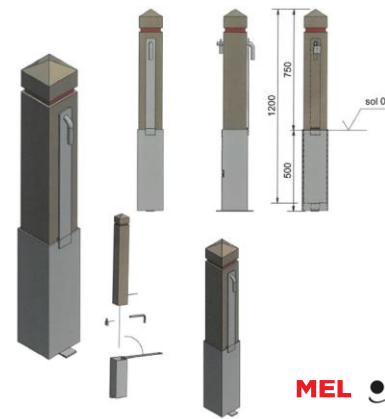
LIAISON COTE SUD / VERS LE PROJET AVENTIM (à terme la Marque et le Grand Boulevard)



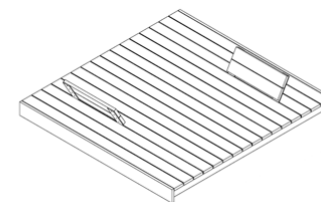
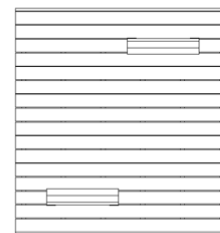
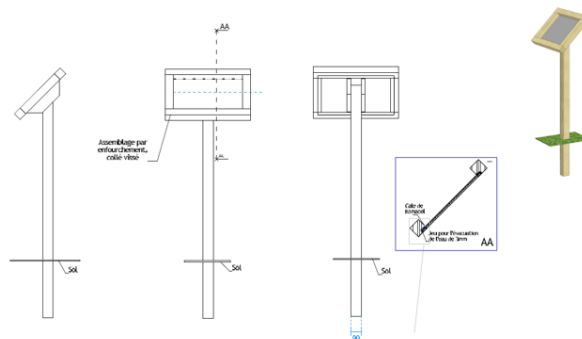
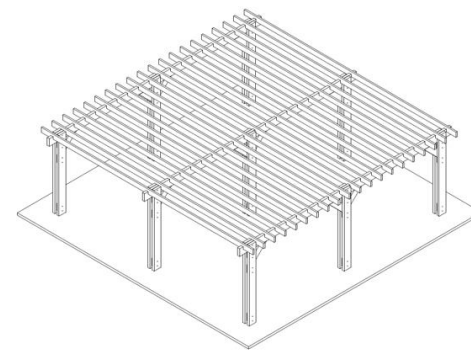
- *Placette d'entrée à l'extrémité sud du nouveau quartier et voie verte longeant le centre hippique,*
- *Plantations complémentaires arbustives.*



- *Matériaux : stabilisé renforcé à base de béton recyclé avec 6 % de ciment,*
- *Mobiliers :*
 - *D'agrément : bancs, tables de pique-nique, corbeilles, arceaux vélo,*
 - *De sécurité : bornes en bois fixes et amovibles,*
 - *De signalisation : police et directionnels.*



MOBILIERS SPECIFIQUES (compétence Ville)



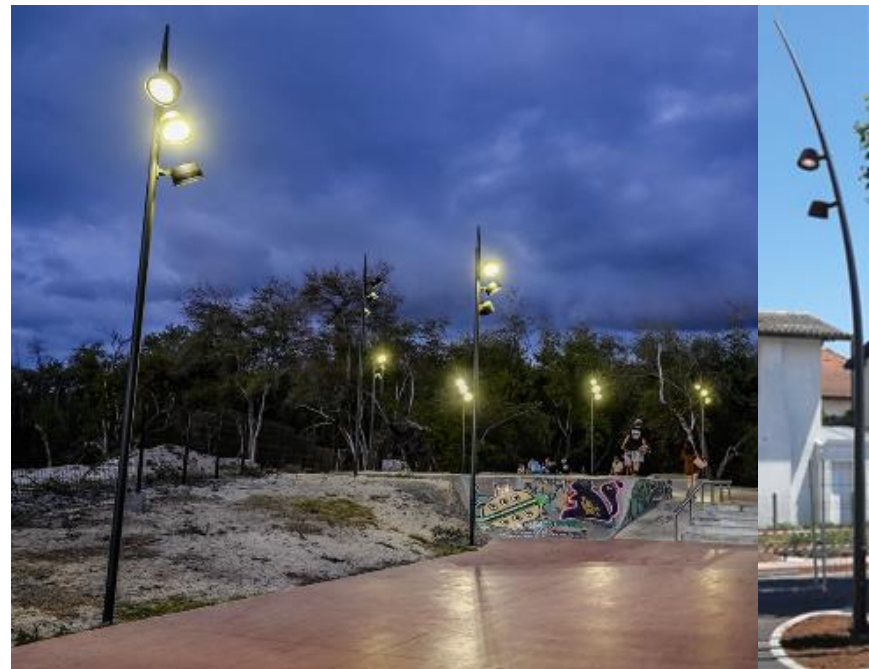
- *D'agrément : pergola au-dessus des tables de pique-nique avec des plantes grimpantes (glycines), bain de soleil,*
- *De signalisation (suite) : panneaux jeux, pédagogiques.*

MOBILIERS SPECIFIQUES (compétence Ville)



- *Jeux, deux variantes : 1 et 3 ou 2 et 3,*
- *Sols copeaux bois pour 1 et 2, sol souple pour 3.*

MOBILIERS SPECIFIQUES (compétence Ville)



- *Éclairage, deux modèles (voie verte et placette),*
- *Avec détecteur de mouvements et abaissement de l'intensité à partir d'une certaine heure.*

LES PLANTATIONS

- Arbustes :
 - Majoritaire : aubépine, saule, sureau, érable C, cornouiller, prunus S, viorne, églantier, troène...
 - Unitaire (cépées de plus grande taille) : érable, amélanchier.
- Arbres :
 - Majoritaire : tilleul, saule, aulne, orme,
 - Unitaire : sophora, platane, tulipier, ginko.
- Grimpantes : glycine, clématite,
- Herbacé : mélange prairie fleurie,
- Hélophytes : si besoin...



QUI FAIT QUOI ? BUDGET ET PLANNING...

Un marché de travaux unique porté par la MEL pour un budget total de : 560 000 € TTC

- MEL (terrassement, voie verte et cheminement, placette, mobilier divers, plantation) : 360 000 € TTC,
- Ville (éclairage, jeux et mobilier spécifique) : 200 000 € TTC.

Planning : début des travaux envisagé à l'été/automne 2026 (chantier très dépendant des conditions météo), inauguration printemps/été 2027.





***Villeneuve
d'Ascq***

*Une ville
en mouvement*

MEL

MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE