

# Ville de Villeneuve d'Ascq

## Décision



**Objet : Emprunt de 11M€ auprès de l'Agence France Locale**

N° : VA\_DEC2025\_930  
Service : Finances

**Nous, Gérard CAUDRON, Maire de Villeneuve d'Ascq, agissant en cette qualité,**

Vu la délibération VA\_DEL2020\_61 du 5 juillet 2020 donnant délégation dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,  
Après avoir pris connaissance de l'offre de financement proposée par l'Agence France Locale en date du 05 décembre 2025 et au vu de l'offre de financement annexée,

### **décidons**

De contracter auprès de l'Agence France Locale un prêt d'un montant de 11 000 000 € destiné à financer les programmes d'investissements 2025 et 2026.  
Principales caractéristiques du contrat de prêt :

- Crédit à Phase de Mobilisation
- Montant maximum du Crédit : 11 000 000 EUR (Onze millions euros)
- Durée Totale : 20 ans et 3 mois

#### Phase de Mobilisation

- Date de Début de Phase de Mobilisation : 17/12/2025
- Date de Fin de Phase de Mobilisation : 20/03/2026
- Taux d'Intérêt : EURIBOR 3M auquel s'ajoute une marge de 0.35%
- Fréquence de paiement des intérêts : Trimestrielle
- Base de calcul des Intérêts : exact/360
- Commission d'engagement : 0% du montant du crédit, prélevée à la première date de facturation des Intérêts

#### Phase de Consolidation (Amortissement)

- Date de Début de Phase de Consolidation : 20/03/2026
- Durée Totale : 20 ans
- Taux fixe : 3.69%
- Mode d'amortissement : trimestriel linéaire
- Base de calcul : Base Exact/360

Politique publique (domaine-action-activité) : 17.4.1 Finance et comptabilité

Fait à Villeneuve d'Ascq

le vendredi 12 décembre 2025

Le Maire,  
Gérard CAUDRON

ID télétransmission : 059-215900930018-20250101-216178-AU-1-1  
Date AR Préfecture : vendredi 12 décembre 2025

---

**AGENCE FRANCE LOCALE**

**LETTRE D'OFFRE A**

**LA COMMUNE DE VILLENEUVE D'ASCQ**

---

5 décembre 2025



**Commune de Villeneuve d'Ascq**  
SIREN 215900093

Monsieur le Maire,

Nous avons le plaisir de vous confirmer que le Comité de crédit de l'Agence France Locale a validé la demande d'octroi à votre Collectivité d'un financement à 20 et 3 mois ans portant sur 11 000 000 Euros.  
Vous trouverez ci-après une offre de crédit avec phase de mobilisation conformément à votre demande.

Date de fin de validité de la présente offre : **Vendredi 5 décembre 2025 à 12h00**

Dès réception par l'Agence France Locale, de la présente lettre d'offre dûment signée par le représentant légal de la Commune de Villeneuve d'Ascq, nous vous adresserons le contrat de crédit signé et/ou paraphé et composé de :

- Les **Conditions Particulières**;
- Les **Conditions Générales**.

En cas de non-réception de la présente lettre d'offre dûment signée par le représentant légal de la Commune de Villeneuve d'Ascq, et passée la date de fin de validité, une nouvelle lettre d'offre vous sera adressée, tenant compte de l'actualisation des conditions financières.

Détermination du taux fixe : le taux fixe est déterminé sur la base de la cotation du swap de taux tel que la Commune de Villeneuve d'Ascq acquitterait le taux fixe trimestriel en base Exact/360 en échange de l'Euribor 3M + marge de crédit actualisée [Marge à la date de la présente offre = 0.96%] en base Exact/360.

J'attire votre attention sur le fait que la mise en œuvre du contrat de crédit est subordonnée à des conditions préalables contractuellement définies, au premier rang desquelles le caractère exécutoire de la délibération de la Commune de Villeneuve d'Ascq approuvant le Modèle d'Engagement de Garantie ainsi que l'envoi à l'Agence France Locale de l'Engagement de Garantie dûment signé par le représentant légal de la Commune de Villeneuve d'Ascq avant la date de mise à disposition des fonds.

*Offre de crédit avec phase de mobilisation –  
Confirmation des termes et caractéristiques financières proposées par l'Agence France Locale*

**Objet** : Mise en place d'un Crédit avec phase de mobilisation portant sur 11 000 000 EUR auprès de l'Agence France Locale

La Commune de Villeneuve d'Ascq a pris connaissance des Conditions Générales adressées concomitamment à la présente lettre d'offre.

Montant du Crédit	11 000 000 EUR
Durée du Crédit	20 ans et 3 mois
<b><u>Phase de mobilisation</u></b>	
Date de début de phase de mobilisation	17 décembre 2025
Date de fin de phase de mobilisation	20 mars 2026
Taux d'intérêt	<b>Euribor 3M + 0.35%</b>
Fréquence de paiement des intérêts	Trimestrielle
<b>Information</b>	Il est rappelé que tout crédit à taux variable comporte un risque de variation des charges financières à la hausse comme à la baisse fonction de la variation de l'index de référence, par voie de conséquence, l'Agence France Locale ne saurait être tenue responsable d'une évolution du taux du fait d'une évolution, en particulier à la hausse, de l'index de référence.
Base de calcul des intérêts	Exact/360
Commission de non utilisation	Non appliquée
<b><u>Phase de consolidation (amortissement)</u></b>	
Date de début de la phase de consolidation	20 mars 2026
Date de remboursement final	20 mars 2046
Nombre d'�ch�ances	80
Durée	20 ans
Date de 1�re échéance	22 juin 2026
Type de taux	Taux fixe
Taux	<b>3.69%</b>
Fréquence de paiement des intérêts	Trimestrielle
Dates de paiement	Cf. Tableau d'amortissement en Annexe
Base de calcul des intérêts / commissions	Exact/360

*Offre de crédit avec phase de mobilisation –  
Confirmation des termes et caractéristiques financières proposées par l'Agence France Locale*

Gissler	1-A
TEG	3.7416%
Taux période	0.9354%
Commission de Gestion	NA
Commission d'engagement	NA
Indemnité de remboursement anticipé	<u>Conformément aux Conditions Générales</u>
Fréquence d'amortissement du capital	<u>Trimestrielle</u>
Mode d'amortissement	Amortissement trimestriel linéaire CF. Tableau d'amortissement

\*\*\*\*\*

\*\*

La signature de la présente lettre d'offre vaut engagement exprès de La Commune de Villeneuve d'Ascq, ces conditions seront réitérées par l'envoi du contrat de crédit.

**Indemnité de rupture :**

En cas de non signature du contrat de crédit, une indemnité de rupture pourra être, le cas échéant, exigée par l'Agence France Locale dans les conditions précisées ci-après :

- (i) La Commune de Villeneuve d'Ascq ne respecte pas son engagement de retourner les documents de financement dûment signés et paraphés (Conditions Générales et Conditions Particulières) avant le **15 décembre 2025** ou ;
- (ii) L'Engagement de Garantie, tel que prévu au Pacte d'actionnaires, n'était pas retourné conforme et dûment signé avant le **15 décembre 2025**.

L'indemnité est établie par l'Agence France Locale, le jour de la constatation par l'Agence France Locale de l'un au moins des deux événements ci-dessus, soit au **15 décembre 2025**.

L'indemnité de rupture est définie comme le coût de rupture de l'opération d'échange de conditions d'intérêts, par laquelle l'Emprunteur acquitterait le taux fixe contractuel, tel que précisé dans les conditions financières ci-dessus, en échange de l'Euribor 3 Mois + 0.96% appliqué à l'échéancier du prêt (Cf. Annexe).

Fait à Lyon, le 5/12/2025,

<p><b>Commune de Villeneuve d'Ascq</b> Représentée par Monsieur Gérard CAUDRON, En sa qualité de Maire</p>	<p><b>Agence France Locale</b> Représentée par Laurence LEYDIER, Directrice des Adhésions et du Crédit</p>
 	

Merci de signer et d'apposer le cachet de votre Collectivité.

**Annexe : Tableau d'Amortissement du capital**

<b>Début de période</b>	<b>Fin de période</b>	<b>Capital restant du</b>	<b>Remboursement du capital</b>
20/03/2026	22/06/2026	11 000 000,00	137 500,00
22/06/2026	21/09/2026	10 862 500,00	137 500,00
21/09/2026	21/12/2026	10 725 000,00	137 500,00
21/12/2026	22/03/2027	10 587 500,00	137 500,00
22/03/2027	21/06/2027	10 450 000,00	137 500,00
21/06/2027	20/09/2027	10 312 500,00	137 500,00
20/09/2027	20/12/2027	10 175 000,00	137 500,00
20/12/2027	20/03/2028	10 037 500,00	137 500,00
20/03/2028	20/06/2028	9 900 000,00	137 500,00
20/06/2028	20/09/2028	9 762 500,00	137 500,00
20/09/2028	20/12/2028	9 625 000,00	137 500,00
20/12/2028	20/03/2029	9 487 500,00	137 500,00
20/03/2029	20/06/2029	9 350 000,00	137 500,00
20/06/2029	20/09/2029	9 212 500,00	137 500,00
20/09/2029	20/12/2029	9 075 000,00	137 500,00
20/12/2029	20/03/2030	8 937 500,00	137 500,00
20/03/2030	20/06/2030	8 800 000,00	137 500,00
20/06/2030	20/09/2030	8 662 500,00	137 500,00
20/09/2030	20/12/2030	8 525 000,00	137 500,00
20/12/2030	20/03/2031	8 387 500,00	137 500,00
20/03/2031	20/06/2031	8 250 000,00	137 500,00
20/06/2031	22/09/2031	8 112 500,00	137 500,00
22/09/2031	22/12/2031	7 975 000,00	137 500,00
22/12/2031	22/03/2032	7 837 500,00	137 500,00
22/03/2032	21/06/2032	7 700 000,00	137 500,00
21/06/2032	20/09/2032	7 562 500,00	137 500,00
20/09/2032	20/12/2032	7 425 000,00	137 500,00
20/12/2032	21/03/2033	7 287 500,00	137 500,00
21/03/2033	20/06/2033	7 150 000,00	137 500,00
20/06/2033	20/09/2033	7 012 500,00	137 500,00
20/09/2033	20/12/2033	6 875 000,00	137 500,00
20/12/2033	20/03/2034	6 737 500,00	137 500,00
20/03/2034	20/06/2034	6 600 000,00	137 500,00
20/06/2034	20/09/2034	6 462 500,00	137 500,00
20/09/2034	20/12/2034	6 325 000,00	137 500,00
20/12/2034	20/03/2035	6 187 500,00	137 500,00
20/03/2035	20/06/2035	6 050 000,00	137 500,00

*Offre de crédit avec phase de mobilisation –  
Confirmation des termes et caractéristiques financières proposées par l'Agence France Locale*

20/06/2035	20/09/2035	5 912 500,00	137 500,00
20/09/2035	20/12/2035	5 775 000,00	137 500,00
20/12/2035	20/03/2036	5 637 500,00	137 500,00
20/03/2036	20/06/2036	5 500 000,00	137 500,00
20/06/2036	22/09/2036	5 362 500,00	137 500,00
22/09/2036	22/12/2036	5 225 000,00	137 500,00
22/12/2036	20/03/2037	5 087 500,00	137 500,00
20/03/2037	22/06/2037	4 950 000,00	137 500,00
22/06/2037	21/09/2037	4 812 500,00	137 500,00
21/09/2037	21/12/2037	4 675 000,00	137 500,00
21/12/2037	22/03/2038	4 537 500,00	137 500,00
22/03/2038	21/06/2038	4 400 000,00	137 500,00
21/06/2038	20/09/2038	4 262 500,00	137 500,00
20/09/2038	20/12/2038	4 125 000,00	137 500,00
20/12/2038	21/03/2039	3 987 500,00	137 500,00
21/03/2039	20/06/2039	3 850 000,00	137 500,00
20/06/2039	20/09/2039	3 712 500,00	137 500,00
20/09/2039	20/12/2039	3 575 000,00	137 500,00
20/12/2039	20/03/2040	3 437 500,00	137 500,00
20/03/2040	20/06/2040	3 300 000,00	137 500,00
20/06/2040	20/09/2040	3 162 500,00	137 500,00
20/09/2040	20/12/2040	3 025 000,00	137 500,00
20/12/2040	20/03/2041	2 887 500,00	137 500,00
20/03/2041	20/06/2041	2 750 000,00	137 500,00
20/06/2041	20/09/2041	2 612 500,00	137 500,00
20/09/2041	20/12/2041	2 475 000,00	137 500,00
20/12/2041	20/03/2042	2 337 500,00	137 500,00
20/03/2042	20/06/2042	2 200 000,00	137 500,00
20/06/2042	22/09/2042	2 062 500,00	137 500,00
22/09/2042	22/12/2042	1 925 000,00	137 500,00
22/12/2042	20/03/2043	1 787 500,00	137 500,00
20/03/2043	22/06/2043	1 650 000,00	137 500,00
22/06/2043	21/09/2043	1 512 500,00	137 500,00
21/09/2043	21/12/2043	1 375 000,00	137 500,00
21/12/2043	21/03/2044	1 237 500,00	137 500,00
21/03/2044	20/06/2044	1 100 000,00	137 500,00
20/06/2044	20/09/2044	962 500,00	137 500,00
20/09/2044	20/12/2044	825 000,00	137 500,00
20/12/2044	20/03/2045	687 500,00	137 500,00
20/03/2045	20/06/2045	550 000,00	137 500,00
20/06/2045	20/09/2045	412 500,00	137 500,00
20/09/2045	20/12/2045	275 000,00	137 500,00

*Offre de crédit avec phase de mobilisation –  
Confirmation des termes et caractéristiques financières proposées par l'Agence France Locale*

20/12/2045	20/03/2046	137 500,00	137 500,00
------------	------------	------------	------------