



**Villeneuve
d'Ascq**

*Une ville
en mouvement*

Jeudi 27 août 2026

VISITE DES "CHANTIERS D'ÉTÉ"



villeneuveascq.fr

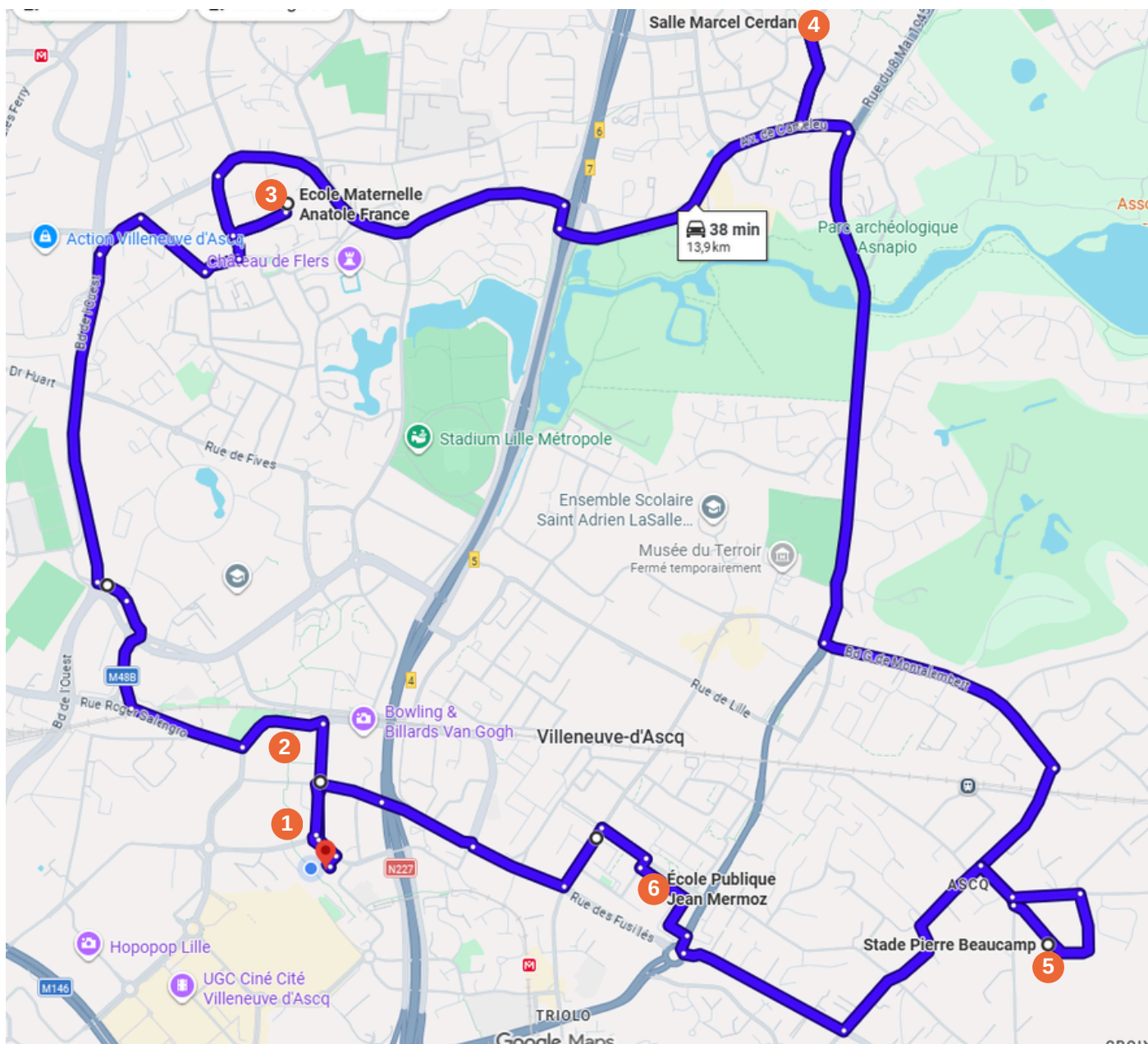
Ville
nature
& nourricière

CIRCUIT DE LA VISITE

Jeudi 27 août 2026
Départ : 14h

 **Place Van Gogh**

1. Chemin des visiteurs partie "Sud" :
Médiahèque Till l'Espiègle
2. Chemin des visiteurs partie "Nord"
3. Groupe scolaire Anatole France (visite
en 3 parties : cour de récréation
maternelle, élémentaire et éclairage)
4. Salle Marcel Cerdan
5. Stade Beaucamp
6. Groupe scolaire Mermoz



LE CHEMIN DES VISITEURS FAIT PEAU NEUVE !

CHEMIN DES VISITEURS, PHASE "SUD" : UN TOUT NOUVEAU PLATELAGE POUR LA MÉDIATHÈQUE



juil. 2026 > déc. 2026



630 000 € TTC

Le chemin des visiteurs : une rénovation en 2 phases

Dans le cadre du projet "Grand Angle" de réaménagement du centre-ville de Villeneuve-d'Ascq, la Métropole européenne de Lille (MEL) et la commune de Villeneuve-d'Ascq ont décidé d'engager la requalification du parcours piéton, des réseaux divers et des espaces publics du chemin des Visiteurs.

Les enjeux du programme de requalification des espaces publics sont environnementaux, sociaux et pédagogiques. Ils se déclinent à travers plusieurs objectifs :

- Contribuer à la **lutte contre les îlots de chaleur urbains (ICU)**,
- Améliorer la qualité du cadre de vie et le bien-être de tous, et particulièrement le confort des **déplacements en modes doux**,
- Améliorer la **gestion des eaux de pluie** par l'infiltration la réduction des rejets dans les réseaux d'assainissement,
- Développer la **biodiversité**, dans le respect de la politique de la ville, **ville nature et nourricière**,
- Poursuivre la requalification du centre-ville.

Les travaux ont été scindés en deux phases distinctes :

- la **phase Nord** réalisée fin 2025/ début 2026 (entre la rue des Vétérans et la rue Simone Veil),
- la **phase Sud** programmée fin 2026, début 2027 (entre la rue Verte, et la chaussée haute).



Le chemin des visiteurs **pendant** les travaux

Zoom sur la phase "Sud"

En attente des travaux métropolitains, un aménagement provisoire de sécurité sur la zone en **platelage bois** a été mis en place par la Ville pour sécuriser les déplacements des piétons, notamment à l'approche de l'automne et de l'hiver.

La rénovation du chemin des visiteurs phase "sud" démarre par la rénovation des **étanchéités** en dessous du platelage et des jardinières périphériques sur :

- L'allée qui dessert la médiathèque Till l'Espiègle sur ses façades Ouest et Nord,
- L'esplanade de la ludothèque Vaisseau Fantôme

Un chantier bénéfique à la Médiathèque Till l'Espiègle

Le chemin piétonnier qui liaisonne le parvis de l'hôtel de ville et le quartier Pont-de-Bois est composé d'un platelage en bicouche faisant également office de toitures terrasses à la Médiathèque Till l'Espiègle. Ce bâtiment municipal reconnu comme une réussite architecturale et équipement novateur a obtenu le **label Architecture contemporaine remarquable**.

Les travaux du chemin des visiteurs améliorent non seulement le cheminement mais permettent également de préserver la Médiathèque Till l'Espiègle en améliorant son isolation.

Les travaux consistent en :

- La dépose des jardinières existantes y compris les terres végétales,
- La dépose des platelages existants et des étanchéités existantes,
- La rénovation des étanchéités avec la pose d'une isolation renforcée en verre cellulaire et d'une bicouche en étanchéité,
- La pose de nouvelles jardinières en acier Corten avec des nouvelles terres végétales,
- La pose de nouvelles couvertines sur les acrotères.

Le revêtement de finition et les **plantations des jardinières** seront fait dans la continuité des espaces déjà aménagés dans le centre-ville.

LE CHEMIN DES VISITEURS FAIT PEAU NEUVE !

REQUALIFICATION DU CHEMIN DES VISITEURS - PHASE NORD



Nov.2025 > Mars 2026



868 000 € TTC

La partie "Nord" du chemin des visiteurs est déjà praticable et transforme en profondeur le visage du quartier.

La phase "Nord" des travaux du chemin des visiteurs a consisté en :

- La rénovation de l'allée haute, par l'homogénéisation et la régularisation de l'emprise et du tracé, pour améliorer la lisibilité et le confort de ce parcours par la plantation des rives pour constituer un filtre arboré entre l'allée et l'école.
- La transformation de la placette en **jardin**, avec l'ambition d'en faire un espace vivrier planté d'**arbres fruitiers** et d'**arbustes à petits fruits**, tout en accompagnant l'ensemble des itinéraires piétons, notamment celui menant à l'école.
- La rénovation de l'allée menant au bd Van Gogh en maintenant les arbres existants
- La rénovation de l'ensemble des escaliers, rampes et allées permettant de franchir le dénivelé et d'assurer les continuités piétonnes vers la rue des Vétérans.
- La valorisation de la **plaine engazonnée** par la préservation de son intégrité et la **plantation de quelques arbres tiges**.

Côté budget

Le montant des travaux s'élève à **868 000 € TTC** :

- MEL : 585 000 €
- Ville : 283 000 €



Le chemin des visiteurs **pendant** les travaux

Le chemin des visiteurs **après** les travaux



École Anatole France
Quartier Flers Bourg

COUP DE FRAIS SUR LE GROUPE SCOLAIRE ANATOLE FRANCE

VÉGÉTALISATION DE LA COUR MATERNELLE



juil. > août 2026 + Toussaint



120 000 € TTC

Poursuite de la végétalisation des cours d'écoles

La Ville mène un plan de végétalisation des cours d'école depuis 2022 qui se traduit par des actions plus ou moins importantes, selon l'environnement et le contexte existant. Ces projets sont construits en partenariat avec les équipes enseignantes, les enfants et les services de la ville (et aussi parfois en lien avec les projets d'école).

Une végétalisation bénéfiques

Les objectifs de la végétalisation des cours d'écoles sont multiples :

- Contribuer à la **lutte contre les îlots de chaleur urbains** (ICU)
- Améliorer la qualité du cadre de vie et le bien-être de tous
- Améliorer la **gestion des eaux de pluie** par l'infiltration la réduction des rejets dans les réseaux d'assainissement
- Développer la **biodiversité**
- Transformer la cour en lieu d'apprentissage

La cour maternelle

La cour maternelle Anatole France fait l'objet de travaux cet été et à l'automne.

Les travaux prévus consistent en :

- La **création d'une mare** et d'une **zone de biodiversité** enclose et sécurisée,
- La transformation d'une zone d'enrobé en **espace terre-pierre engazonné** pour une meilleure infiltration des eaux pluviales en partie basse de la cour,
- L'agrandissement de la fosse de plantation du tilleul existant et la création d'une zone perméable en son pied,
- La réalisation de 3 fosses de **plantation d'arbres**, parallèles au bâtiment, pour créer une zone d'ombrage,
- L'installation d'assises pour la création de **deux zones calmes**,
- La pose de trois **tables de pique-nique**, pour des activités en plein air,
- La plantation de **petits fruitiers**
- La végétalisation de toutes les clôtures périphériques
- La rénovation des enrobés de la cour
- Le maintien du jeu existant

La végétalisation de la cour maternelle en chiffres

- **3 arbres** plantés (2 chênes, 1 orme)
- 72 mètres linéaires de plantes grimpantes
- 73 m² végétalisés dont 8 arbustes fruitiers et **216 vivaces** et couvre-sol.
- **1 mare**
- Corbeilles, banquettes, tables de pique-nique
- 751 m² de cour
- Restauration de 82 m² de surface de pleine terre



Cour de l'école maternelle **avant**



Cour de l'école maternelle **pendant les travaux**

COUP DE FRAIS SUR LE GROUPE SCOLAIRE ANATOLE FRANCE

VÉGÉTALISATION DE LA COUR ÉLÉMENTAIRE

 juil. > août 2026 + Toussaint

 205 000 € TTC

Poursuite de la végétalisation des cours d'écoles

Les objectifs de la végétalisation des cours d'écoles sont multiples :

- Contribuer à la lutte contre les ilots de chaleur urbains (ICU)
- Améliorer la qualité du cadre de vie et le bien-être de tous
- Améliorer la gestion des eaux de pluie par l'infiltration la réduction des rejets dans les réseaux d'assainissement
- Développer la biodiversité
- Transformer la cour en lieu d'apprentissage

La cour élémentaire

La cour élémentaire Anatole France fait l'objet de travaux cet été et à l'automne. Ce projet a été conçu en concertation avec les enseignants et les élèves.

Les travaux prévus consistent en :

- L'**ouverture de la cour** vers le plateau sportif ; cette intervention est nécessaire pour agrandir l'espace permettant les autres aménagements
- La **création d'une noue** centrale végétalisée ; cette noue récupérera et infiltrera dans le sol près de 30% des eaux pluviales de la cour et du terrain sportif,
- **Plantation de 6 arbres** pour créer une zone d'ombrage, la plantation de plantes vivaces et bulbes,
- La création de coins calmes et l'**implantation d'assises**,
- La création d'une placette de rencontre et d'échange, sur surface drainante,
- La pose de trois **tables de pique-nique**,
- La plantation de petits fruitiers,
- La végétalisation des clôtures périphériques
- La rénovation des enrobés

La végétalisation de la cour élémentaire en chiffres

- **6 arbres plantés** (chêne, pins, ormes, sorbier, nissa)
- **115 mètres linéaires de plantes grimpantes**
- **232m² végétalisés** dont 6 arbustes fruitiers, 1000 vivaces et couvre-sol, 300 bulbes, 14 graminées.
- 1200 m2 de la surface sont déconnectés du réseau d'eau pluviale
- Restauration de 163 m2 de surface de pleine terre



Cour de l'école élémentaire **avant**



Cour de l'école élémentaire **pendant les travaux**

COUP DE FRAIS SUR LE GROUPE SCOLAIRE ANATOLE FRANCE

RÉNOVATION DE L'ÉCLAIRAGE DU GROUPE SCOLAIRE



juillet 2026



43 973 € TTC

Rénovation de l'éclairage

Il est programmé une rénovation des éclairages par des matériels à technologie LED, moins énergivores que les anciennes technologies, avec une consommation des appareils divisée par deux.

La consistance des travaux :

- Remplacement des appareils d'éclairage existants,
- Ajout d'appareils d'éclairage afin de renforcer le niveau d'éclairement sur certaines zones,
- Remplacement des blocs d'éclairage de secours (évacuation et ambiance),
- Levée des réserves émises par le bureau de contrôle lors de la visite périodique.

Le projet intègre également l'installation de détection dans les zones de circulation et les sanitaires.

Les classes intègrent un système de gradation par bouton poussoir, permettant au professeur de gérer l'intensité de l'éclairage en fonction des activités.



Le groupe scolaire Anatole France accueille les écoliers de la maternelle à l'élémentaire



Salle de sports Marcel-Cerdan
Quartier Cousinerie

RÉNOVATION DE LA SALLE DE SPORT MARCEL CERDAN

RÉNOVATION DES ETANCHÉITES, DES FACADES EN POLYCARBONATE ET DES SOLS SPORTIFS

 juil. 2026 > oct. 2026

 1 047 527 € TTC

Une salle de sport mieux isolée

Afin de garantir une meilleure isolation thermique et une meilleure étanchéité de la salle de sport Marcel-Cerdan, la Ville de Villeneuve d'Ascq procède à la mise en oeuvre d'une étanchéité en **membrane PVC teintée blanc** afin de limiter les effets de chaleur et d'une isolation thermique renforcée ainsi que la rénovation des façades en polycarbonate avec la pose de **nouveaux panneaux en polycarbonate** à isolation renforcée et à basse émissivité.

Bénéfices attendus du projet :

Cette rénovation a pour objectif de

- Pérenniser et préserver le patrimoine sportif de la ville,
- Mettre à niveau les clos et les couverts du bâtiment,
- Maîtriser l'énergie par des isolations performantes et des façades en polycarbonate à basse émissivité,
- Améliorer le confort thermique du bâtiment avec une isolation renforcée et une inertie accrue,
- Pose de revêtement réfléchissant en toiture afin d'éviter les surchauffes des locaux et des îlots de chaleur dans le tissu urbain environnant.

Les travaux se réaliseront en plusieurs étapes :

- **Renforcement de la charpente** existante pour compenser le poids rapporté par la nouvelle isolation.
- Révision des supports existants en étanchéité sur la partie du bâtiment abritant l'aire de jeu.
- **Désamiantage** des étanchéités existantes.
- Rénovation des étanchéités avec la **pose d'un nouvel isolant** performant afin d'optimiser les économies d'énergie et la **pose d'une membrane PVC** avec une surface réfléchissante afin d'éviter des surchauffes des locaux et les îlots de chaleur.
- **Pose de nouveaux panneaux en polycarbonate** à isolation renforcée et à basse émissivité sur la **voute** ainsi que sur les **façades** de la salle de sport.
- Pose des protections collectives pour les interventions ultérieures.
- **Rénovation des sols sportifs.**

Côté budget

Le montant des travaux s'élève à **1 047 527 € TTC** :

- MEL : 260 000 €
- Fond de soutien à la transition énergétique : 200 000 €
- Ville : 587 527 €



Chaque année, la salle Marcel-Cerdan accueille de nombreuses compétitions sportives, comme la 3D Indoor en février 2026.



STADE BEAUCAMP

TRAVAUX DE CRÉATION D'UN TERRAIN DE FOOTBALL EN GAZON SYNTHÉTIQUE ET REQUALIFICATION DE SON ÉCLAIRAGE

 juin > sept. 2026

 898 300 € TTC

Afin de répondre aux attentes du club et permettre l'accroissement de la capacité d'accueil du club, il a été décidé de requalifier l'ancien terrain de football en schiste (1) en y aménageant un nouveau terrain en gazon synthétique d'une dimension de 100m x 65m (classement en niveau T6 FFF) avec un nouvel éclairage (classement en niveau E7 FFF). Ce nouveau terrain viendra en complément du terrain synthétique actuel (2) qui nécessitera dans la continuité une rénovation à court terme.

Les travaux se répartissent en trois lots, un premier lot "infrastructures sportives", un deuxième lot "clôture et pare ballon" et un troisième concerne "la requalification de l'éclairage du terrain"



La stade Beaucamp pendant les travaux

Terrassement

Le terrain en schiste actuel est composé d'un matériau drainant réutilisé comme couche de base pour le nouveau terrain qui tamponnera les eaux pluviales.

La partie superficielle du revêtement en schiste a été découpé sur 12 cm. Une couche de fondation de 15 cm de cailloux drainant complète l'infrastructure en apportant une surface drainante, un volume de tamponnement avec une infiltration des eaux à la parcelle dans la mesure du possible.

Les eaux de pluies seront reprises par un drain collecteur périphérique et deux drains de décharge qui seront reliés aux **cuves de récupération d'eau de pluie d'un volume de 50m3**.

Cuve de récupération d'eaux pluviales

Afin d'apporter un point d'eau pour les balayeuses et les **arrosages des espaces verts, le réseau de drainage sera connecté à 3 cuves souterraines** d'un volume total de 50 m3. Le trop plein des cuves sera évacué via un regard équipé d'un limiteur de débit vers le réseau d'assainissement.

Surface sportive

Le terrain sera ceinturé par une clôture en grillage de 2 mètres de hauteur avec un ajout de clôture pare-ballon de 6m de hauteur. Sur une longueur, un cheminement de 4 mètres de large sera aménagé pour le public et pour les équipes d'entretien et de maintenance. Une main courante sera installée le long de cette allée.

Les abords seront plantés par des arbustes.

Traitements des abords

La surface sportive sera en gazon synthétique chargé en granulats de liège.

Le complexe est constitué d'une couche de souplesse de 20 mm d'épaisseur sur laquelle repose une moquette synthétique de 45 mm de hauteur. Dans cette moquette, une charge de sable d'environ 20 mm permet de lester le tapis au sol sur laquelle une charge en liège est mis en œuvre.

Pour finir l'ensemble des équipements sportifs seront remplacés (abris touche, buts à 11, buts à 8)

L'éclairage

Initialement ce terrain était éclairé par deux mats implantés unilatéralement (côté voie de Pierre) munis d'éclairage iodure métallique. Afin d'apporter un éclairage modulable (demi terrain, abaissement de puissance, etc.), économique, de meilleure qualité photométrique, et limitant la pollution lumineuse, la nouvelle installation sera constituée de 4 mats de 18 m de hauteur avec projecteurs LED.

Un classement FFF de niveau E7 est attendu.

Côté budget

Coût total : 898 300 €

dont :

- Lot 1 « Infrastructure sportive » : 762 500 € TTC
- Lot 2 « Clôture et Pare ballon » : 68 900 € TTC
- Lot 3 « Eclairage » : 66 900 € TTC

VÉGÉTALISATION DE LA COUR ÉLÉMENTAIRE MERMOZ

UN TERRAIN DÉDIÉ AUX ENTRAÎNEMENTS



juil. > août. 2026



338 000 € TTC

L'école élémentaire Mermoz se composait de **deux cours** dédiées aux différents cycles. L'ensemble était **très minéral** couvert d'enrobés et laissant par ailleurs peu de place pour des activités apaisées. La végétation en périphérie de la cour a été conservée. Les cours sont orientées vers le sud apportant **beaucoup de chaleur** sur les façades des bâtiments.



Cour de l'école Mermoz **avant**

Suite à la concertation avec l'école, les cours d'école seront décomposées comme suit :

La cour des CP > CE2

- Déminéralisation de 70 % de la cour,
- Réalisation d'un verger avec la plantation de **6 arbres fruitiers** ainsi que d'arbustes fruitiers,
- Installation de **bacs potagers** et des **tables de pique-nique** représentant 30% de la surface de la future cour,
- Aménagement d'un **espace ombragé et apaisé** couvert d'un revêtement drainant. Cet espace sera équipé d'un banc courbe et planté par 6 arbres et arbustes à leur pied,
- Un **cheminement en enrobé clair** permettra de liasonner les sorties de classes et les différents points d'attrait de la cour à savoir le verger, l'espace apaisé et la zone sportive,
- Installation d'un **fronton multisport** dans une partie de la cour,
- Plantation de 5 arbres colonnaires à proximité de la façade avec pour objectif de **rafraîchir le bâtiment**.

Les eaux de ruissèlement seront reprises soit dans les espaces verts soit dans un puit d'infiltration ou vers un revêtement en pavés à joint engazonné

La cour des CM1 > CM2

- Déminéralisation de 40% de la cour nord,
- Aménagement d'un **terrain de sport** avec des buts multisports,
- Au sud, deux tables seront positionnées au pied des arbres existants, des cheminements y seront aménagés en terre/pierre et pavés drainants en joint gazon,
- Création d'**espaces verts** au cœur de la cour ainsi que d'une large bande en espaces verts au nord afin d'apporter de l'ombre aux bâtiments,
- Au pied du bâtiment un large cheminement en enrobé clair permettra la circulation des élèves ainsi que l'entretien de la façade. Il servira également d'accès technique aux bâtiments,
- Un **espace apaisé** arboré verra le jour à l'Est. Il sera équipé d'une banquette courbe,



Cour des CM1 / CM2 **pendant** les travaux



Hôtel de Ville

Place Salvador Allende
03.20.43.50.50

Direction de la communication

communication@villeneuve-dascq.fr